



## INVITACIÓN DIRECTA N° 008 DE 2012

La **LOTERIA SANTANDER**, en su calidad de Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden Departamental, está interesada en escoger mediante la modalidad de **INVITACION DIRECTA** a una a una persona natural o jurídica, Unión temporal o consorcio para el desarrollo del siguiente objeto contractual:

“Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado de la **LOTERIA SANTANDER**, descritos a continuación:

CALCOM	CANT	EQUIPO	UBICACIÓN
684	1	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO SAMSUNG	ALMACEN (EN MAL ESTADO)
2189	1	AIRE TIPO MINISPLIT SANSUNG 18MIL BTU CON CONTROL REMOTO	ALMACEN
1784/85	2	DOS AIRES TIPO VENTANA SANSUNG 24000 BTU CON CONTROL REMOTO	SALA DE JUEGOS
1845	1	AIRE ACONDICIONADO MARCA: "DAEWOO"	RECEPCION
1795/6	2	DOS AIRES TIPO MINISPLIT TELSTAR CON CONTROL REMOTO	OFICINA DE ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA.
2191	1	AIRE TIPO MINISPLIT SANSUNG 24MIL BTU CON CONTROL REMOTO	OFICINA DE SISTEMAS
1797	1	AIRE TIPO MINISPLIT TELSTAR 12MIL BTU CON CONTROL REMOTO	OFICINA DE SISTEMAS, COSTADO CALLE 36
2189	1	AIRE TIPO MINISPLIT SANSUNG 18MIL BTU CON CONTROL REMOTO	ALMACEN
	1	UN AIRE CENTRAL CLIMATEC VAC-036-11SW-036 DX	PISO II SALON DE SISTEMAS
2190	1	AIRE TIPO MINISPLIT SANSUNG 12MIL BTU CON CONTROL REMOTO	OF. SUBG. ADMINISTRATIVA Dr. ARLEY
1833	1	AIRE TIPO MINISPLIT TELSTAR 12 MIL BTU CON CONTROL REMOTO	OFICINA DE AUXILIAR OPERATIVO DE LA SUBG ADMINISTRATIVA.



## INVITACIÓN DIRECTA N° 008 DE 2012

878	1	UN AIRE CENTRAL FANCOLL UTV 800DX CONDENSADORA HAC 024-H11	PISO III SALA CONFERENCIAS GERENCIA
990	1	AIRE CENTRAL MARCA CLIMATEC VERTICAL VAC 036-H11 SVVO36-DX	PISO III COSTADO SUR JURIDICA
821	1	AIRE CENTRAL MARCA CLIMATEC VERTICAL VAC 036-H11 SVVO36-DX	PISO III COSTADO NORTE CONTROL INTERNO
	1	UNIDAD CONDENSADORA MARCA CARPIER EQUIPRAC MODELO - 008- HI	PISO III GERENCIA
2236	1	EQUIPO PAQUETE DE 7.5 HP MARCA RHEEM MODELO RRCFO76K	IV PISO COSTADO ORIENTAL
	1	EQUIPO PAQUETE DE 7.5 HP MARCA RHEEM MODELO RRCFO76K	IV PISO COSTADO OCCIDENTAL
	1	AIRE TIPO VENTANA TOSHIVA	OFICINA ABOGADO SUBG ADMINISTRATIVA
1988	1	AIRE ACONDICIONADO TOSHIBA 12000BTU	AUX. SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA
1872	1	AIRE SHIMATSU CON TECNOLOGIA TOSHIBA	OF. ARCHIVO PISO II

### CONDICIONES ESENCIALES DEL CONTRATO:

El contratista seleccionado deberá:

1. Prestar el servicio de mantenimiento preventivo en los términos establecidos en el presente estudio. De la misma manera deberá acudir ante cualquier llamado por parte de LOTERIA SANTANDER cuando alguno de sus equipos requiera algún tipo de intervención dentro de las 24 horas siguientes.
2. Realizar la revisión y ajuste de todos los componentes y demás conexiones de cada uno de los equipos de aire acondicionado de la LOTERIA SANTANDER.
3. Realizar el lavado general de serpentines, drenajes, bandejas y filtros de las unidades manejadora y condensadora (interior y exterior).
4. Revisar los escapes de refrigerantes, vibración de serpentines y tubería de cobre.



## INVITACIÓN DIRECTA N° 008 DE 2012

5. Realizar la revisión de aislamientos térmicos, filtro secador, válvulas solenoides, mirillas y válvulas de servicio.
6. Realizar el engrase y lubricación de los motores y rodamientos de los equipos de aire acondicionado.
7. Realizar limpieza del sistema eléctrico de los equipos de aire acondicionado (conectores, protectores, térmicos, controles de presión) y termostatos.
8. Realizar el nivel de aceite de los compresores, presiones, amperajes y voltajes de cada uno de los equipos.
9. Realizar los ajustes respectivos a los tableros eléctricos, controles de seguridad y termostato de cada uno de los equipos.
10. Realizar el Ajuste y limpieza de las rejillas y difusores de cada uno de los equipos.
11. Realizar el mantenimiento correctivo a los equipos que lo requieran después de efectuado el mantenimiento preventivo correspondiente, previa autorización del supervisor del contrato.

El servicio debe ser de óptima calidad. El contratista que resulte seleccionado, deberá responder por la oportunidad y celeridad en la prestación del servicio.

### 1. TRANSPARENCIA

En el evento de conocerse casos especiales de corrupción en la **LOTERIA SANTANDER**, se debe reportar el hecho al Programa Presidencial “Lucha Contra la Corrupción” a través de alguno de los siguientes medios: Números Telefónico (1) 562 93 00; vía fax al número (1) 565 86 71; la Línea Transparente del Programa, a los números: 9800-913 040 o (1) 286 48 10; correo electrónico, en la dirección: [webmaster@anticorrupción.gov.co](mailto:webmaster@anticorrupción.gov.co) al sitio de denuncias del Programa, en la página web <http://www.anticorrupción.gov.co> correspondencia o personalmente, en la dirección Carrera 8 No. 7-27, Bogotá, D. C. lo anterior, sin perjuicio de denunciar el hecho ante las autoridades competentes.

### 2. CONVOCATORIA VEEDURIAS

**LA LOTERÍA SANTANDER**, invita a todas las veedurías ciudadanas, a todas las personas y organizaciones interesadas en hacer veeduría y que se encuentren conformadas de acuerdo a la Ley



## INVITACIÓN DIRECTA N° 008 DE 2012

850 de 2003, para que realicen el control social al presente proceso contractual. Para lo anterior, sugerimos consultar la información en la página web de la **LOTERÍA SANTANDER** [www.loteriasantander.gov.co](http://www.loteriasantander.gov.co) o en la Oficina de la Subgerencia Administrativa de la entidad, ubicada en la calle 36 No 21-16 segundo piso, donde estará a disposición toda la documentación soporte del proceso.

Para efectos de la etapa precontractual y contractual se establece que las personas interesadas en participar, aceptan la intervención y participación de ésta figura, en los términos de la Ley **850 de 2003**.

### 3. RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE

Teniendo en cuenta la naturaleza jurídica del contrato a celebrar, las normas aplicables a esta contratación están basadas en:

**Acuerdo 007 de 31 de Agosto de 2011** Manual interno de contratación de la **LOTERIA SANTANDER**.

### 4. MODALIDAD DEL PROCESO DE SELECCIÓN

Por tratarse de una contratación cuyo valor oscila entre **0 y 20 s.m.l.m.v.** de acuerdo al manual interno de contratación de la **LOTERIA SANTANDER** establecido en el Acuerdo 007 de Agosto 31 de 2011, numeral 3.3.2.3 se califica como **INVITACIÓN DIRECTA DIRIGIDA COMO MINIMO A DOS PERSONAS**.

### 5. PLAZO DE EJECUCIÓN

La vigencia del contrato será por el término de nueve meses (9), el cual se iniciará una vez suscrita el acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución.

#### 5.1 PERIODOS DE REALIZACION DE LOS MANTENIMIENTOS

En el periodo del año 2012 se realizarán cuatro mantenimientos de acuerdo al siguiente cronograma:

No. de MANTENIMIENTO	FECHA MANTENIMIENTO
Primer Mantenimiento	23 de Abril de 2012
Segundo Mantenimiento	23 de Julio de 2012
Tercer Mantenimiento	25 de Octubre de 2012
Cuarto Mantenimiento	25 de Enero de 2013



## INVITACIÓN DIRECTA N° 008 DE 2012

### 6. FORMA DE PAGO:

La Lotería Santander cancelara los servicios prestados una vez se realice el mantenimiento. El valor pactado en el contrato será cancelado en la Tesorería de la entidad o se consignará en la cuenta que designe, previa presentación de la factura en original y dos copias y su aceptación (artículo 2° de la ley 1231 de 2008) la cual deberá presentarse con los siguientes soportes: Certificado de cumplimiento expedido por el supervisor del contrato y certificación de pagos y aportes a la seguridad.

**PARAGRAFO** En la circunstancia que se requieran repuestos para el cumplimiento del servicio, el valor de los mismos serán reconocidos al contratista por parte de la Entidad contratante previa justificación efectuada por este y contando con el visto bueno del supervisor del contrato.

### 7. PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial asciende a la suma de Tres Millones Quinientos Sesenta mil Pesos valor dentro del cual están incluidos la totalidad de los costos en que deba incurrir el contratista para la legalización y ejecución del contrato.

Dentro de los costos de legalización se encuentran

#### • TRIBUTOS DE LEGALIZACION

Estampilla Procultura 2 %  
Estampilla Prodesarrollo Dptal. 2%  
Estampilla Reforestación Dptal 1%  
Estampilla Pro hospitales Universitarios (2%)  
Pro electrificación rural (2%)  
Estampilla Adulto Mayor 2%  
Estampilla Pro- UIS 2%  
10% sobre el valor total de las estampillas canceladas

### 8. CAUSALES DE RECHAZO

Será motivo de rechazo de una propuesta cuando se halle inmersa en alguna de las causales que se enuncian a continuación:

1. Cuando el proponente se encuentre incurso en alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad establecida en la Ley 80 de 1993 modificada por la ley 1150 de 2007 así como en las demás disposiciones legales vigentes.

2. Cuando la propuesta sea presentada por personas jurídicamente incapaces para obligarse o que no cumplan todas las calidades y condiciones de participación indicadas en este pliego de condiciones.



## INVITACIÓN DIRECTA N° 008 DE 2012

3. Cuando para este proceso se presenten varias propuestas por el mismo proponente, por sí o por interpuesta persona, en un Consorcio, Unión Temporal o individualmente.

4. Cuando el representante legal no suscriba la carta de presentación de la propuesta o cuando quien lo haga no se encuentre debidamente autorizado.

5. Cuando el proponente no presente el documento de constitución del consorcio o unión temporal, según el caso, o sea presentado sin la suscripción de los integrantes, o no se designe el representante legal en el mismo, o que en el mismo se impongan limitaciones al representante legal y éste las exceda.

6. Cuando la propuesta se presente incompleta, confusa o imprecisa y cuando habiéndose solicitado su aclaración, el proponente no subsane correctamente y dentro del término fijado por la Entidad la información o documentación solicitada por la **LOTERIA SANTANDER**.

7. Cuando el objeto social del proponente no tenga relación con el objeto del proceso contractual que se adelanta.

9. Cuando se compruebe que los documentos presentados por el proponente contienen información imprecisa, incorrecta y/o inexacta o que de cualquier manera no corresponda a la realidad y que afecte la comparación de las ofertas, caso en el cual se iniciaran las acciones correspondientes, si a ello hubiere lugar.

10. Cuando el valor de la propuesta supere el presupuesto oficial disponible para la contratación.

11. Cuando se compruebe que el proponente ha influido o presionado sobre el estudio de las ofertas.

12. Cuando la propuesta se presente en forma extemporánea o en lugar distinto al señalado en el pliego de condiciones.

13. Los demás casos expresamente establecidos en la presente invitación pública

### 9. CRONOGRAMA

FECHA	ACTIVIDAD	SITIO Y HORA
Miércoles 21 de Marzo de 2012	Expedición del CDP	
Jueves 22 de Febrero de 2012	Elaboración estudio previo	
martes 27 de Marzo al Jueves 29 de Marzo de 2012	Publicación estudios previos y se publicará la invitación por un término no inferior a tres días hábiles. Se enviará invitación a dos personas naturales o jurídicas invitándolas a	<a href="http://www.loteriasantander.gov.co">www.loteriasantander.gov.co</a>



## INVITACIÓN DIRECTA N° 008 DE 2012

	participar en el proceso.	
Miércoles 11 de Abril de 2012	Término para presentar oferta	<b>Sitio:</b> Unidad de archivo y correspondencia, calle 36 # 21-16 segundo piso <b>Hora: 5. p.m.</b>
Jueves 12 de Abril de 2012	Evaluación de las ofertas	
Viernes 13 de Abril de 2012	Publicación de la evaluación de las propuestas.	<a href="http://www.loteriasantander.gov.co">www.loteriasantander.gov.co</a> <b>Sitio:</b> Unidad de archivo y correspondencia, calle 36 # 21-16 segundo piso <b>Hora: 5. P.m</b>
Lunes 16 de Abril de 2012	Observaciones de los proponentes a las evaluaciones	<a href="http://www.loteriasantander.gov.co">www.loteriasantander.gov.co</a>
Martes 17 de Abril de 2012	Respuesta a las observaciones adjudicación y suscripción del contrato	Oficina gestora-contratista
Miércoles 18 al Jueves 19 de Abril de 2012	Legalización del contrato	contratista
Viernes 20 de Abril de 2012		<b>Acta de inicio</b>

### 10. COMUNICACIONES

Para efectos del envío y recibo de cualquier tipo de documentos se describen a continuación los datos de contacto de la **LOTERIA SANTANDER**: Calle 36 No. 21-16 piso 2 Oficina de Archivo y Correspondencia, teléfono 6337682, de la ciudad de Bucaramanga y correos electrónicos [sistemas@loteriasantander.gov.co](mailto:sistemas@loteriasantander.gov.co), o en la pagina Web [www.loteriasantander.gov.co](http://www.loteriasantander.gov.co)

### 11. PUBLICIDAD

La publicidad del presente proceso contractual se cumplirá de conformidad a las disposiciones legales que regulan la materia (Acuerdo 007 de 2011).



## INVITACIÓN DIRECTA N° 008 DE 2012

### 12. LUGAR FORMA DE PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS

Los proponentes deberán presentar las propuestas **en original y una (1) copia**, en la fecha indicadas en el cronograma en la Unidad de archivo y correspondencia, calle 36 # 21-16 segundo piso, la cual se radicará, indicando la fecha y hora de presentación y entrega, la cual se entenderá con el reloj de la Entidad.

La propuesta debe contener la siguiente información:

**12.1** Carta de presentación de la propuesta, firmada por el representante legal o persona natural.

**12.2** El proponente deberá allegar el Certificado de existencia y representación legal, expedido por la Cámara de Comercio dentro de los treinta (30) días calendarios anteriores al cierre del proceso de la invitación directa donde conste quién ejerce la representación legal, las facultades del mismo, que su objeto social corresponde el objeto de la presente INVITACIÓN DIRECTA. Las personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberán acreditar que la duración de la misma no será inferior al plazo del contrato y un año más. En el caso de Consorcios o Uniones Temporales deben presentar el documento de constitución.

**12.3** Cuando el monto de la propuesta fuere superior al límite autorizado al Representante Legal, deberá anexar, desde el momento de la presentación de su oferta, la correspondiente autorización impartida por la Junta de Socios, o el estatuto de la sociedad que tenga esa función y que lo faculte específicamente para presentar la propuesta en este proceso de selección y celebrar el contrato respectivo, en caso de resultar seleccionado.

**12.4** Fotocopia de RUT.

**12.5** Certificación expedida por el revisor fiscal cuando éste exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o por el representante legal, donde se acredite el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, I.C.B.F. y SENA. En caso de personas naturales anexar declaración juramentada. (artículo 50 ley 789/2.002, artículo 9 Ley 828/2003). No se aceptan proponentes afiliados al régimen de salud subsidiado o beneficiarios de un cotizante.

**12.6** La oferta económica deberá presentarse de manera precisa y detallada, de acuerdo con los requerimientos indicados en la presente invitación directa, Si el producto que se ofrecerá tiene IVA, éste se deberá presentar discriminado, en la circunstancia que no se discrimine se entenderá incluido dentro del valor ofertado.

EN LA CIRCUNSTANCIA DE PRESENTARSE ERRORES ARITMETICOS LA ENTIDAD SE RESERVA LA FACULTAD DE EFECTUAR SU REVISIÓN A FIN DE DETERMINAR EL VALOR REAL DE LA OFERTA.

**12.7** Experiencia mínima del Proponente: Los proponentes deberán acreditar experiencia relacionada con el objeto de la presente invitación, anexando cómo máximo dos (2) contratos ejecutados con entidades públicas o privadas, dentro de los últimos tres (3) años o certificación que contenga como mínimo:



## INVITACIÓN DIRECTA N° 008 DE 2012

Ciudad y fecha  
Señores  
LOTERIA SANTANDER

Asunto: Certificación

Respetados Señores:

Por medio de la presente nos permitimos certificar la realización del Contrato de.....Número: el cual expresamos bajo los siguientes parámetros:

Valor total del contrato:

Duración del Contrato, fecha de iniciación y terminación:

Calidad del servicio

**12.8** De conformidad con lo consagrado en la ley 1238 de 2008 y la circular 5 de 2008, expedida por el Contralor General de la República y los Art. 1 y 14 de la ley 962 de 2005, los antecedentes del proponente serán consultados en el boletín de responsables fiscales por la oficina gestora del desarrollo del presente proceso o allegarlos en la propuesta.

**12.9** Los antecedentes disciplinarios de los representantes legales serán consultados por la oficina gestora del desarrollo del presente proceso o allegarlos en la propuesta.

**12.10** Fotocopia de la cédula

**12.11** Fotocopia de la libreta militar si es varón menor de cincuenta años

**12.12** Formato de hoja de vida único.

### **13. JUSTIFICACION DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN QUE PERMITA IDENTIFICAR LA OFERTA MAS FAVORABLE.**

#### **13.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS HABILITANTES**

La LOTERÍA SANTANDER realizará la verificación del cumplimiento de los requisitos habilitantes, constatando el cumplimiento de cada uno de los requisitos establecidos para el efecto.

Sólo las propuestas presentadas por los proponentes que cumplan con la totalidad de los requisitos habilitantes serán objeto de calificación por puntaje.

#### **13.2 FACTORES DE EVALUACIÓN**

La LOTERÍA SANTANDER realizará la verificación del cumplimiento de los requisitos habilitantes, constatando el cumplimiento de cada uno de los requisitos establecidos para el efecto.

Sólo las propuestas presentadas por los proponentes que cumplan con la totalidad de los requisitos habilitantes serán objeto de calificación por puntaje.

Estos criterios serán analizados teniendo en cuenta el cumplimiento de los siguientes factores sobre



## INVITACIÓN DIRECTA Nº 008 DE 2012

un puntaje total, de 1.000 puntos.

**EL PUNTAJE TOTAL MAXIMO SERA DE MIL (1.000) PUNTOS.**

### FACTOR

### PUNTOS

Precio.

Puntaje 1000 puntos.

Se evaluará así: el oferente que presente la menor oferta económica ocupará el primer lugar y obtendrá MIL (1000) puntos. Los demás oferentes recibirán un puntaje que resultará de la siguiente fórmula.

$$\text{Puntaje Proponente} = 1000 \times \frac{\text{Precio Menor}}{\text{Precio Proponente}}$$

### 13.3 CRITERIOS DE DESEMPATE

En caso de empate a menor precio, la entidad adjudicará a quien haya entregado primero la oferta entre los empatados, según el orden de entrega de las mismas.

### 14. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

En cumplimiento del objeto descrito anteriormente, se considera necesario el desarrollo de las siguientes actividades como requisito mínimo:

- Asumir los costos y demás gastos ocasionados en la ejecución del contrato.
- Realizar las labores comprometidas en el objeto del contrato.
- Guardar la reserva de la información a la que tenga acceso.
- Garantizar la calidad del servicio que va a prestar y responder de conformidad con las normas vigentes.
- Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando las dilaciones y entrambamientos que puedan presentarse.
- Colaborar con la LOTERIA SANTANDER para el adecuado cumplimiento del objeto del contrato.
- Cumplir con la afiliación al Sistema de Seguridad social Integral previsto en la ley 100 de 1993 y demás normas pertinentes.
- Cumplir las instrucciones impartidas por el supervisor del contrato, encargado de su control y vigilancia.
- Las demás que se deriven del objeto contractual y todas aquellas que de acuerdo a la naturaleza del contrato establezcan las Leyes

### 15. OBLIGACIONES DE LA LOTERIA SANTANDER

- Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado, así como la información que considere necesaria para el desarrollo del mismo.
- Adelantar las acciones conducentes a obtener las indemnizaciones por los daños que sufra la LOTERIA SANTANDER en desarrollo o con ocasión del servicio contratado.



## INVITACIÓN DIRECTA N° 008 DE 2012

- Requerir al CONTRATISTA para que adopte las medidas pertinentes cuando surjan faltas en el cumplimiento del contrato.
- Pagar los valores pactados.
- Las demás que se deriven del objeto contractual y todas aquellas que de acuerdo a la naturaleza del contrato fijen la ley y las demás establecidas en la invitación a cotizar y la oferta presentada, los cuales hacen parte integrante del contrato.

### 16. SUPERVISIÓN Y COORDINACIÓN:

La supervisión y coordinación sobre la ejecución del contrato estará a cargo del Almacenista de la LOTERIA SANTANDER

### 17. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

El lugar de ejecución del contrato será en la ciudad de Bucaramanga.

### 18. INSUBSANABILIDAD

La **LOTERIA SANTANDER** no permitirá que los proponentes subsanen asuntos relacionados con la falta de capacidad para presentar la oferta, ni que se acrediten circunstancias ocurridas con posterioridad al cierre del proceso para demostrar la capacidad para presentarla.

### 19. GARANTIAS

Atendiendo lo preceptuado en el **parágrafo del numeral 1.3.4.1 del MANUAL INTERNO DE CONTRATACION** en razón a que la cuantía del contrato oscila entre 0 y 20 s.m.l.m.v. el futuro contratista debe otorgar una garantía expedida por compañías de seguros equivalente al 15% del valor del contrato por el termino de vigencia del mismo y cuatro meses más.

### 20: CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

La entidad para el inicio del presente proceso contractual cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal Nos. 00331 de fecha 21/03/2012 mediante los cuales se respalda la presente contratación.

**JANIRE PARRA RODRIGUEZ**

Gerente General

**Oficina Gestora: Subgerencia Administrativa-**

Proyectó: L. Francisco Illera D.

Abg. Subg Administrativa.



## INVITACIÓN DIRECTA N° 008 DE 2012

### ANEXO NO. 1

#### CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA

Señores  
**LOTERIA SANTANDER**  
Calle 36 No 21-16  
Bucaramanga

**REF: INVITACION A PARTICIPAR EN LA CONTRATACION DIRECTA No. 000- 2012**

Respetados señores;

El suscrito-----mayor de edad domiciliado en----- con documento de identificación-----  
----- en atención a la Invitación a participar de la Invitación pública de la referencia en mi  
calidad de----- de----- someto a su consideración la presente oferta presentada de  
acuerdo con las condiciones que se estipulan en la correspondiente invitación.

Así mismo, en el evento de resultar favorecido con la adjudicación me comprometo a notificarme,  
perfeccionar el contrato, legalizarlo dentro de los términos establecidos y a ejecutar el objeto  
contractual de acuerdo con los documentos que hacen parte del proceso de selección, así como los  
del contrato, los precios de ésta oferta y las demás estipulaciones de la misma, en las partes  
aceptadas por la **LOTERIA SANTANDER**.

En mi calidad de oferente declaro que tengo poder legal para firmar y presentar la oferta.

Que conozco las condiciones y los requisitos establecidos y todos los documentos relacionados con la  
selección abreviada, los cuales acepto en todas y cada una de sus partes.

Que esta oferta y los contratos que se llegaren a celebrar en caso de adjudicación comprometen  
totalmente a la sociedad, consorcio o unión temporal que legalmente represento.

Que no existe respecto del oferente, sus asociados, su representante legal o dependientes,  
incapacidad o causales de inhabilidad o de incompatibilidad alguna que de acuerdo con las normas  
vigentes pudieran impedir o viciar la presentación de nuestra oferta o la firma del contrato que pudiera  
resultar de la adjudicación. Esta afirmación la hago bajo la gravedad del juramento.



## INVITACIÓN DIRECTA Nº 008 DE 2012

Que en la eventualidad que nos sea adjudicada la invitación pública en referencia, nos comprometemos a realizar dentro del plazo máximo que fije la entidad todos los trámites necesarios para la emisión y la legalización de acuerdo con las condiciones de la convocatoria.

Que el contenido del presente es válido por un término de dos (2) meses contados a partir de la fecha y hora del cierre de la invitación pública.

Que cualquier defecto, error u omisión que pudiera haberse presentado en la elaboración de la oferta que someto a su consideración o en el contenido de la misma es imputable al oferente o por simple interpretación errónea o desviada de los términos establecidos en cualquiera de los documentos de la convocatoria son de mi exclusivo riesgo y responsabilidad.

Que en caso de resultar favorecido con la adjudicación, me obligo a aceptar la supervisión del contrato a través del funcionario, empleado o contratista designado por la **LOTERÍA SANTANDER**.

Que conozco y acepto en todo las leyes generales y especiales aplicables a éste proceso contractual.

Que leí cuidadosamente las condiciones establecidas y elaboré mi oferta ajustada a las mismas. Por tanto conocí y tuve las oportunidades establecidas para solicitar aclaraciones, formular objeciones, efectuar preguntas y obtener repuestas a mis inquietudes.

Que nos encontramos a paz y salvo por concepto del pago de aportes parafiscales o en su defecto que hemos suscrito un acuerdo de pago con----- (indicar la entidad) el cual se encuentra vigente y al día de conformidad a lo dispuesto por el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

Que la siguiente oferta consta de----- ( ) folios

Atentamente

Firma (Nota: Esta carta debe venir firmada por el oferente o por el representante legal debidamente facultado)

Nombre  
CC No

**ANEXO DOS**

**MINUTA DEL CONTRATO**



## INVITACIÓN DIRECTA Nº 008 DE 2012

GG. 007.010-

### CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA LOTERIA SANTANDER.”. SUSCRITO ENTRE XXXXXXXXXXXXXXXY LA LOTERIA SANTANDER

Entre los suscritos a saber: **JANIRE DE JESUS PARRA RODRIGUEZ**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía numero 37.929.979 de Barrancabermeja, nombrada como Gerente General de la **LOTERIA SANTANDER**, mediante resolución número 0029 de fecha 1 de Enero de 2012, expedida por el Gobernador de Santander y posesionada según consta en el acta número 002 del 1 de Enero de 2012, quien obra en nombre y representación legal de la **LOTERIA SANTANDER**, Empresa Industrial y Comercial del Departamento, creada mediante Decreto Ordenanzal 0193 del 14 de agosto de 2001, dictado por el Gobierno Departamental, y actuando en ejercicio de la competencia otorgada por el acuerdo 007 de 2011, manual interno de contratación quien para los efectos de este contrato se denominará **LA LOTERIA SANTANDER** por una parte y por la otra **XXXXXXXXXXXXXX** identificado con la cédula de ciudadanía numero XXXXXX, quien adelante se denominará EL CONTRATISTA hemos convenido celebrar el presente contrato de **COMPRA VENTA** el cual se regirá por las siguientes cláusulas y en lo no previsto en ellas por las disposiciones legales aplicables a la materia en especial el manual interno de contratación contenido en el acuerdo 07 de 2011 atendiendo las consideraciones establecidas en el estudio previo que fuè publicado en la pagina web de la Entidad 1.. **PRIMERA.- OBJETO:** El contratista se obliga para con la Entidad contratante a Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado de la **LOTERIA SANTANDER**, descritos a continuación:

CALCOM	CANT	EQUIPO	UBICACIÓN
684	1	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO SAMSUNG	ALMACEN (EN MAL ESTADO)
2189	1	AIRE TIPO MINISPLIT SANSUNG 18MIL BTU CON CONTROL REMOTO	ALMACEN
1784/85	2	DOS AIRES TIPO VENTANA SANSUNG 24000 BTU CON CONTROL REMOTO	SALA DE JUEGOS
1845	1	AIRE ACONDICIONADO MARCA: "DAEWOO"	RECEPCION
1795/6	2	DOS AIRES TIPO MINISPLIT TELSTAR CON CONTROL REMOTO	OFICINA DE ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA.
2191	1	AIRE TIPO MINISPLIT SANSUNG 24MIL BTU CON CONTROL REMOTO	OFICINA DE SISTEMAS
1797	1	AIRE TIPO MINISPLIT TELSTAR 12MIL	OFICINA DE SISTEMAS,



## INVITACIÓN DIRECTA N° 008 DE 2012

		BTU CON CONTROL REMOTO	COSTADO CALLE 36
2189	1	AIRE TIPO MINISPLIT SANSUNG 18MIL BTU CON CONTROL REMOTO	ALMACEN
	1	UN AIRE CENTRAL CLIMATEC VAC- 036-11SW-036 DX	PISO II SALON DE SISTEMAS
2190	1	AIRE TIPO MINISPLIT SANSUNG 12MIL BTU CON CONTROL REMOTO	OF. SUBG. ADMINISTRATIVA Dr. ARLEY
1833	1	AIRE TIPO MINISPLIT TELSTAR 12 MIL BTU CON CONTROL REMOTO	OFICINA DE AUXILIAR OPERATIVO DE LA SUBG ADMINISTRATIVA.
878	1	UN AIRE CENTRAL FANCOLL UTV 800DX CONDENSADORA HAC 024-H11	PISO III SALA CONFERENCIAS GERENCIA
990	1	AIRE CENTRAL MARCA CLIMATEC VERTICAL VAC 036-H11 SVVO36-DX	PISO III COSTADO SUR JURIDICA
821	1	AIRE CENTRAL MARCA CLIMATEC VERTICAL VAC 036-H11 SVVO36-DX	PISO III COSTADO NORTE CONTROL INT ERNO
	1	UNIDAD CONDENSADORA MARCA CARPIER EQUIPRAC MODELO - 008- HI	PISO III GERENCIA
2236	1	EQUIPO PAQUETE DE 7.5 HP MARCA RHEEM MODELO RRCFO76K	IV PISO COSTADO ORIENTAL
	1	EQUIPO PAQUETE DE 7.5 HP MARCA RHEEM MODELO RRCFO76K	IV PISO COSTADO OCCIDENTAL
	1	AIRE TIPO VENTANA TOSHIVA	OFICINA ABOGADO SUBG ADMINISTRATIVA
1988	1	AIRE ACONDICIONADO TOSHIBA 12000BTU	AUX. SUBGERENCIA ADMINISTIVA
1872	1	AIRE SHIMATSU CON TECNOLOGIA TOSHIBA	OF. ARCHIVO PISO II



## INVITACIÓN DIRECTA Nº 008 DE 2012

**SEGUNDA.- VALOR:** El valor del presente contrato asciende a la suma de **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** incluido, valor que se discrimina de la siguiente forma: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** valor antes de IVA, y la suma de **XXXXXXXXXXXXXXXX** Valor del IVA. **TERCERA.- FORMA DE PAGO:** La Lotería Santander cancelara los servicios prestados una vez se realice el mantenimiento. El valor pactado en el contrato será cancelado en la Tesorería de la entidad o se consignará en la cuenta que designe, previa presentación de la factura en original y dos copias y su aceptación (artículo 2° de la ley 1231 de 2008) la cual deberá presentarse con los siguientes soportes: Certificado de cumplimiento expedido por el supervisor del contrato y certificación de pagos y aportes a la seguridad. **PARAGRAFO** En la circunstancia que se requieran repuestos para el cumplimiento del servicio, el valor de los mismos serán reconocidos al contratista por parte de la Entidad contratante previa justificación efectuada por este y contando con el visto bueno del supervisor del contrato. **CUARTA.- VIGENCIA:** La vigencia del contrato será por el término de nueve meses (9), el cual se iniciará una vez suscrita el acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución. **QUINTA.- APROPIACION PRESUPUESTAL:** La entidad para el inicio del presente proceso contractual cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal Nos. **XXXXXX** de fecha **XXXXXX** rubro presupuestal **xxxxxx**. **SEXTA.- CONTROL Y VIGILANCIA:** El almacenista General supervisará y controlará la debida ejecución del presente contrato por parte del CONTRATISTA. Quien tendrá a su cargo las siguientes obligaciones: **1.** Verificar que el CONTRATISTA cumpla con sus obligaciones. **2.** Informar respecto de las demoras o incumplimiento de las obligaciones del CONTRATISTA. **3.** Certificar respecto del cumplimiento del CONTRATISTA, **4.** Verificar que el contratista cumpla con sus obligaciones de afiliación al Sistema Nacional de Seguridad Social Integral, esto es Pensiones, Salud y Riesgos Profesionales, cajas de compensación familiar SENA e ICBF., cuando a ello hubiere lugar. **5.** Suscribir conjuntamente con EL CONTRATISTA el acta de liquidación bilateral del contrato para lo cual deberá tener en cuenta del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, **6.** Las demás inherentes a la función encomendada. **SEPTIMA.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** En cumplimiento del objeto descrito anteriormente, se considera necesario el desarrollo de las siguientes actividades como requisito mínimo: Asumir los costos y demás gastos ocasionados en la ejecución del contrato. Realizar las labores comprometidas en el objeto del contrato. Guardar la reserva de la información a la que tenga acceso. Garantizar la calidad de los productos que va a suministrar y responder por ellos de conformidad con las normas vigentes. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando las dilaciones y entrambamientos que puedan presentarse. Colaborar con la **LOTERIA SANTANDER** para el adecuado cumplimiento del objeto del contrato. Cumplir con la afiliación al Sistema de Seguridad social Integral previsto en la ley 100 de 1993 y demás normas pertinentes. Cumplir las instrucciones impartidas por el supervisor del contrato, encargado de su control y vigilancia. Las demás que se deriven del objeto contractual y todas aquellas que de acuerdo a la naturaleza del contrato establezca la ley, y las demás establecidas. **OBLIGACIONES DE LA LOTERÍA SANTANDER:** Exigir a EL CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado, así como la información que considere necesaria para el desarrollo del mismo. Adelantar las acciones conducentes a obtener las indemnizaciones por los daños que sufra la LOTERIA SANTANDER en desarrollo o con ocasión del servicio prestado. Requerir a EL CONTRATISTA para que adopte las medidas pertinentes cuando surjan faltas en el cumplimiento del contrato. Pagar cumplidamente los valores pactados. Las demás que se deriven del objeto contractual y todas aquellas que de acuerdo a la naturaleza del contrato establezca la ley y las demás establecidas en la invitación y la oferta presentada, los cuales hacen parte integrante del contrato. **OCTAVA.-INHABILIDADESE INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA declara bajo el juramento no hallarse incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la Constitución Nacional, la Ley y Decretos Reglamentarios. **NOVENA.- CESION:** El presente contrato es intuitu personae y en consecuencia una vez legalizado, no podrá ser cedido por el CONTRATISTA sin la previa autorización escrita de LA LOTERIA SANTANDER. **DECIMA.- DOMICILIO:** Para todos los efectos de este contrato, las partes acuerdan fijar como domicilio la ciudad de BUCARAMANGA. **DECIMA PRIMERA.- EXENCION DEL**



## INVITACIÓN DIRECTA Nº 008 DE 2012

**PAGO DE PRESTACIONES:** el contratista no tendrá derecho a ninguna prestación distinta a lo pactado expresamente en las cláusulas segunda y tercera del presente contrato, razón por la cual no existe ningún vínculo laboral entre la LOTERIA SANTANDER y el CONTRATISTA. **DECIMA SEGUNDA.- CLAUSULA INDEMNIDAD:** El contratista se obliga a mantener a la Entidad contratante libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes. **DECIMA TERCERA.- GARANTIAS:** El contratista otorgará a favor de la LOTERIA SANTANDER Garantía de cumplimiento expedida por una compañía de seguro equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato por el término de la vigencia del mismo y cuatro meses más. **DECIMA CUARTA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Forman parte del presente contrato los estudios previos, la propuesta y demás documentos que se generen en el proceso contractual. **DECIMA QUINTA: PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS DE EJECUCION DEL CONTRATO:** Este contrato se perfecciona con su suscripción. Para su ejecución requiere de **1- )** La existencia del registro presupuestal. **2.** Aprobación de la garantía **3.)** En razón a que el contrato no supera los cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes, no requiere publicación (numeral **6.2.1.4. Publicación de contratos en el diario Único de contratación u oficial. Gaceta Departamental** Los contratos celebrados por la LOTERIA SANTANDER deberán ser publicados salvo aquellos cuyo monto no supera **los 50 S.M.L.M.V** **4.)** Además El contratista deberá cancelar los siguientes tributos de orden Departamental así: Estampilla prodesarrollo Dptal (2%), Estampilla Pro cultura Dptal (2%), Estampilla Reforestación Dptal (1%), Estampilla Pro hospitales Universitarios (2%), Pro electrificación rural (2%), Bienestar del adulto mayor 2.%, estampilla prouis 2% (por contratos superiores a tres salarios mínimos legales mensuales vigentes), 10% sobre el valor total de las anteriores estampillas ordenanza (012-2005), requisitos que se entenderán cumplidos con la entrega del recibo oficial de pago respectivo. **o mediante el descuento directo efectuado sobre las cuentas de cobro o documentos que generen el gravamen** de pago respectivo. Para constancia se suscribe a los xxxxxxxx del mes de de dos mil doce (2012).

LOTERIA SANTANDER

EL CONTRATISTA