

INVITACION PÚBLICA Nº. 027 DE 2010

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN ABREVIADA PARA LA CELEBRACION DE CONTRATOS CUYO VALOR NO EXCEDA EL 10% DE LA MENOR CUANTIA DE LA ENTIDAD.

1. REGLAS GENERALES

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1 del Decreto 3576 que modificó el párrafo 1 del artículo 17 del Decreto 2474 del 2.008 se procede a formular la presente invitación Publica para el desarrollo del siguiente objeto contractual: **“Restauración y pintura de la fachada posterior y occidental y arreglos internos a precio global en la sede administrativa de la Lotería Santander ubicada en la Calle 36 No. 21-16 de Bucaramanga”.**

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR CON SUS ESPECIFICACIONES ESENCIALES:

La obra requerida debe contemplar las siguientes reparaciones en la sede administrativa de la Lotería Santander así:

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|------|--|------------------|----------|
| 1 | Lavado general de ventaneria y muros fachada. | Global | |
| 2 | Pintura en coraza muros fachada Calle 36 y Cra 21 a tres manos-recepción sala de espera, escaleras del 1ero al 4to piso. | M2 | 730 |
| 3 | Pintura alfajías en gris basalto | ML | 50 |
| 4 | Pintura persiana Celosías metálica en negro brillante domestico fachada. | M2 | 70 |
| 5 | Pintura sobre marcos ventanal fachada. | M2 | 120 |

INVITACION PÚBLICA Nº. 027 DE 2010

| | | | |
|----|---|----|-----|
| 6 | Pintura de rejas metálicas fachada primer piso calle 36, Cra 21 y recepción. | M2 | 60 |
| 7 | Pintura portón metálico acceso al parqueaderos internos y externos | M2 | 7 |
| 8 | Impermeabilizada placa (volado) Cra 21 en manto caliente y techo placa cafetería. | M2 | 40 |
| 9 | Pintura placa volado fachada | ML | 300 |
| 10 | Pintura pasamanos metálico, escalera en negro brillante. | ML | 25 |

3. TRANSPARENCIA

En el evento de conocerse casos especiales de corrupción en la **LOTERIA SANTANDER**, se debe reportar el hecho al Programa Presidencial “Lucha Contra la Corrupción” a través de alguno de los siguientes medios: Números Telefónico (1) 562 93 00; vía fax al número (1) 565 86 71; la Línea Transparente del Programa, a los números: 9800-913 040 o (1) 286 48 10; correo electrónico, en la dirección: webmaster@anticorrupción.gov.co; al sitio de denuncias del Programa, en la página web <http://www.anticorrupción.gov.co/>; correspondencia o personalmente, en la dirección Carrera 8 No. 7-27, Bogotá, D. C. Lo anterior, sin perjuicio de denunciar el hecho ante las autoridades competentes.

4. CONVOCATORIA VEEDURIAS

LA LOTERÍA SANTANDER, invita a todas las veedurías ciudadanas, a todas las personas y organizaciones interesadas en hacer veeduría y que se encuentren conformadas de acuerdo a la Ley 850 de 2003, para que realicen el control social al presente proceso contractual. Para lo anterior, sugerimos consultar la información contenida en la página Web o en la página oficial de la LOTERÍA SANTANDER www.loteriasantander.gov.co o en la Oficina de la Subgerencia Jurídica de la entidad, ubicada en la calle 36 No 21-16 tercer piso, donde estará a disposición, toda la documentación soporte del proceso.

Para efectos de la etapa precontractual y contractual se establece que las personas jurídicas interesadas en licitar, aceptan la intervención y participación de ésta figura, en los términos de la Ley 850 de 2003.

INVITACION PÚBLICA Nº. 027 DE 2010

5. RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE

Teniendo en cuenta la naturaleza jurídica del contrato a celebrar, las Normas aplicables a esta contratación están basadas en:

-Ley 1150 de 2007 por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación en recursos públicos.

-Ley 80 de 1993 por la cual se expiden normas sobre contratos de la nación y sus entidades descentralizadas.

- Decreto 3576 de 2009 por el cual se modifica parcialmente el Decreto 2474 de 2008 y el Decreto 2025 de 2009, parágrafo del artículo 1.

-Decreto 2025 de 2009 por el cual se modifica parcialmente el Decreto 2474 de 2008, excepto el artículo 3 derogado por el Decreto 3576 de 2009.

-Decreto 4828 de 2008 por medio del cual se expide el régimen de garantías para la administración pública.

-Decreto 2474 de 2008 por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, excepto el artículo 46 derogado por El Decreto 3576 de 2009.

-Decreto 2178 de 2006 por medio del cual se crea el Sistema Electrónico para la Contratación Pública.

- Decreto 3512 de 2003 por la cual se reglamenta la organización y funcionamiento del SICE. Decreto 2170 de 2002 por el cual se reglamente la Ley 80 de 1993,especialmente sus artículos 6, 9 y 24.

-Acuerdos 004 de 2005 y 009 de 2006 por los cuales se fijan lineamientos para el funcionamiento del SICE.

-Resolución 05313 de 2002 (CGR) por la cual se establece la función y operación del SICE.

-Directiva Presidencial No. 12 de 2002 la cual da lineamientos sobre lucha anticorrupción.

-Ley 789 de 2002 por la cual se amplía la protección social.

-Las demás disposiciones comerciales y civiles pertinentes.

INVITACION PÚBLICA Nº. 027 DE 2010

6. MODALIDAD DEL PROCESO DE SELECCIÓN

El procedimiento de selección por tratarse de un contrato cuyo valor no excede el 10% de la menor cuantía de la Entidad, será el de **subasta inversa**, que corresponde de conformidad a lo preceptuado en el Decreto 3576 de adjudicar el contrato al mejor postor.

7. PARTICIPANTES

Podrán participar las personas naturales y empresas legalmente autorizadas en Colombia para prestar el servicio a contratar que acrediten los requisitos establecidos en ella, cuyo objeto social comprenda el desarrollo de las actividades que se pretenden contratar, que no estén incurso en las prohibiciones, inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la Constitución Política, en el artículo 8º de la Ley 80 de 1993, el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes que de acuerdo con las condiciones señaladas en el presente documento, cuenten con la infraestructura, condiciones económicas, técnicas, administrativas y de experiencia que le permitan ejecutar el objeto del contrato a celebrar.

Los interesados podrán participar bajo la forma de consorcios o uniones temporales.

El proponente y/o los miembros integrantes de los consorcios y/o uniones temporales deberán acreditar, cada uno, que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un (1) año más.

Los proponentes indicarán si su participación es a título de consorcio o unión temporal, y en el último caso señalarán los términos y extensión de su participación en la propuesta y en la ejecución del contrato, los cuales no podrán ser modificados sin el consentimiento previo de la **LOTERÍA SANTANDER**.

Los miembros del consorcio y de la unión temporal deberán designar la persona que para todos los efectos representará al consorcio o unión temporal y señalarán las reglas básicas que regulen las relaciones entre ellos y su responsabilidad.

8. PUBLICIDAD

La publicidad del presente proceso contractual se cumplirá de conformidad a las disposiciones legales que regulan la materia (Decreto 3576 de 2.009)

9. COMUNICACIONES

INVITACION PÚBLICA Nº. 027 DE 2010

Para efectos del envío y recibo de cualquier tipo de documentos se describen a continuación los datos de contacto de la **LOTERIA SANTANDER**: Calle 36 No. 21-16 piso 2 Oficina de Archivo y Correspondencia, teléfono 6337682, de la ciudad de Bucaramanga y correos electrónicos administrativo@loteriasantander.gov.co , sistemas@loteriasantander.gov.co o en la pagina Web www.loteriasantander.gov.co

10. CRONOGRAMA

| ACTUACION | FECHA Y HORA | PUBLICACION |
|--|---|--|
| Estudios y documentos previos | 30 de julio de 2010 | www.loteriasantander.gov.co |
| Invitación Publica para presentar oferta | 31 Agosto de 2010 | www.loteriasantander.gov.co |
| Termino para presentar oferta. Sitio: Oficina de Documentos de la L. S. Calle 36 # 21-16 Piso Segundo. | 03 Septiembre de 2010 Hora: Hasta las 5:00 p.m. | |
| Escogencia del contratista, verificación de requisitos habilitantes y suscripción del contrato. | 6 septiembre de 2010 | |
| Legalización del contrato y Suscripción del acta de inicio. | 7 septiembre de 2010 | |

11. FORMA DE PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS

Los proponentes deberán presentar un solo sobre en el cual deberá constar la siguiente información:

1. Carta de presentación de la propuesta suscrita por el representante legal de la firma proponente o por conducto de un apoderado debidamente constituido, o por la persona natural que presente la propuesta. ANEXO No. 1.
2. El valor de la propuesta atendiendo el formato señalado en el **Anexo No 2**
3. Forma de pago.
4. Certificado actualizado de la Cámara de Comercio sobre constitución, representación legal y registro mercantil expedido en un plazo no mayor a treinta días calendario de antelación a la fecha de presentación de la propuesta; en *el cual debe contemplar dentro de su actividad el objeto materia del presente contrato.*

INVITACION PÚBLICA Nº. 027 DE 2010

5. Dar cumplimiento a lo establecido en el literal C del decreto 3512 de 2.003, es decir el proveedor debe referenciar en su oferta el número de certificado de registro del bien o servicio ofrecido, generado por el portal SICE. En la circunstancia de presentar la oferta un consorcio o unión temporal cada uno de los integrantes deben cumplir con este requisito. (si se requiere)
6. De conformidad con lo consagrado en la ley 1238 de 2008 y la circular 5 de 2008, expedida por el Contralor General de la República y los Art. 1 y 14 de la ley 962 de 2005, el boletín de responsables fiscales del proponente serán consultados por la oficina gestora del desarrollo del presente proceso.
7. Presentaciones de certificado de antecedentes judiciales vigente al cierre de la presente contratación que expide el Departamento Administrativo de Seguridad DAS, de la persona natural o del representante legal de la persona jurídica.
8. Certificación expedida por el revisor fiscal cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o por el representante legal, donde se acredite el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, I.C.B.F y SENA. En caso de personas naturales anexar declaración juramentada. (artículo 50 ley 789/ 2.002, artículo 9 Ley 828/2003).
9. De conformidad con las disposiciones legales los antecedentes disciplinarios de los representantes legales serán consultados por la oficina gestora del desarrollo del presente proceso.
10. Fotocopia del RUT.
11. Formato de hoja de vida único, el oferente deberá anexar a la oferta, el Formulario Único de Hoja de Vida, persona natural o persona jurídica, según corresponda debidamente diligenciado. El formato respectivo se encuentra en la dirección electrónica [www.dafp.gov.co / publicaciones / Formatos](http://www.dafp.gov.co/publicaciones/Formatos).
12. Cedula de Ciudadanía, Cédula Militar o Libreta Militar: La persona natural o representante legal del proponente deberá anexar a la propuesta fotocopia de la cédula de ciudadanía.
13. Anexar certificación de competencia laborales para trabajar en alturas expedida por el SENA por Entidad autorizada por este (resolución 00736 de 2.009)

INVITACION PÚBLICA Nº. 027 DE 2010

Nota: En caso de que la oferta sea presentada por una persona natural, varón mayor de edad y menor de cincuenta años, deberá anexar a la oferta fotocopia de la Cédula Militar o Libreta Militar, este requisito no aplica para personas jurídicas.

13. EXPERIENCIA.

Acreditación de experiencia mínima de Dos (02) años, en contratos de objeto igual o similar. El proponente acreditará la experiencia mínima mediante la presentación de fotocopias de contratos, ordenes de compra o presentará una relación de contratos realizados con objeto igual o similar donde conste:

No. del contrato u orden de servicio (Si lo tiene)

Nombre e identificación del contratante

Dirección, teléfono etc. del contratante

Objeto del contrato

Valor del contrato u orden de servicio

Fecha de suscripción del contrato u orden de servicio

Plazo del contrato u orden de servicio

Fecha de terminación del contrato u orden de servicio

Estado de ejecución del contrato u orden de servicio: Si esta en ejecución o no

Numero telefónico de la persona de contacto.

LA LOTERIA SANTANDER se reserva el derecho de verificar la información suministrada por el proponente.

14. Propuesta económica.

Propuesta económica incluido IVA. Una vez la entidad reciba la propuesta, esta no podrá ser modificada por el oferente y se mantendrá el precio hasta la culminación del objeto contractual.

12. CONDICIONES MÍNIMAS DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO

11.1 INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO

En la interpretación del contrato se debe privilegiar los fines de la contratación estatal, la eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados. Ahora bien, también se tendrán en cuenta las normas de interpretación de las contenidas en el libro IV del código civil y los principios generales del derecho, en especial los relativos a los contratos y al derecho administrativo.

INVITACION PÚBLICA Nº. 027 DE 2010

11.2 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

En cumplimiento del objeto descrito anteriormente, se considera necesario el desarrollo de las siguientes actividades como requisito mínimo de carácter técnico:

1. Realizar antes de iniciar el lavado de la fachada.
2. Resanar en graniplast las partes que estén obstruidas.
3. Limpiar y lavar los ventanales y andenes correspondientes a la fachada de la Lotería Santander.
4. Suministro de material a todo costo
5. Realizar señalamiento y encerramiento perimetral
6. Proporcionar herramientas y estructuras necesarias (andamios, equipo para pintura, escaleras) para que el equipo a su cargo tenga facilidades para realizar el trabajo.
7. Por comodidad y seguridad es importante establecer previamente con el supervisor del contrato, los horarios de trabajo en que se realizara.
8. La entidad sugiere, que se tenga en cuenta en el valor de la oferta las jornadas adicionales de trabajo en horas nocturnas, dominicales y festivos.
9. El mantenimiento requerido debe corresponder a la descripción, medidas y cantidad exactas definidas en las especificaciones técnicas y/o objeto del contrato.
10. Garantizar calidad y eficiencia en el servicio.
11. El personal que requiera el contratista, para llevar a cabo el objeto del contrato, será la exclusiva responsabilidad del contratista, tanto lo salarial como lo prestacional.
12. El contratista deberá limpiar, recoger y retirar los escombros derivados de la obra en su totalidad.
13. El servicio debe ser de óptima calidad. El contratista que resulte seleccionado, deberá responder por la oportunidad y celeridad en la prestación del servicio.
14. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando las dilaciones que puedan presentarse.
15. Colaborar con la LOTERIA SANTANDER para el adecuado cumplimiento del objeto del contrato.
16. Cumplir con la afiliación al Sistema de Seguridad social Integral previsto en la ley 100 de 1993 y demás normas pertinentes.
17. Cumplir las instrucciones impartidas por el supervisor del contrato, encargado de su control y vigilancia.
18. Las demás que se deriven del objeto contractual y todas aquellas que de acuerdo a la naturaleza del contrato establezca la ley, y las demás establecidas.

11.3 OBLIGACIONES DE LA LOTERIA SANTANDER:

1. Exigir a EL CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado, así como la información que considere necesaria para el desarrollo del mismo.
2. Adelantar las acciones conducentes a obtener las indemnizaciones por los daños que sufra la LOTERIA SANTANDER desarrollo o con ocasión del servicio prestado.

INVITACION PÚBLICA Nº. 027 DE 2010

3. Requerir a el CONTRATISTA para que adopte las medidas pertinentes cuando surjan faltas en el cumplimiento del contrato.
4. Pagar cumplidamente los valores pactados.
5. Las demás que se deriven del objeto contractual y todas aquellas que de acuerdo a la naturaleza del contrato establezca la ley, y las demás establecidas en la invitación a cotizar y la oferta presentada, los cuales hacen parte integrante del contrato.

11.4 PRESUPUESTO OFICIAL:

CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$14.400.000) MONEDA CORRIENTE.

Es importante precisar que dentro del valor señalado están incluidos la totalidad de los costos en que deba incurrir el contratista para el desarrollo del objeto contractual al igual que los costos de legalización del contrato.

Es decir El presupuesto asignado para este proceso de selección comprenderá todos los costos directos o indirectos en que el proponente va a incurrir para cumplir con el objeto del contrato.

11.4.1 TRIBUTOS

Dentro de estos costos están incluidos los tributos de orden Nacional y Departamental así:

DE LEGALIZACION

Estampilla Procultura 2 %
Estampilla Prodesarrollo Dptal. 2%
Estampilla Reforestación Dptal 1%
Estampilla Pro hospitales Universitarios (2%)
Pro electrificación rural (2%)
Estampilla Adulto Mayor 2%
10% sobre el valor total de las estampillas canceladas

PARA EL PAGO:

Pro- UIS 2%
10% sobre el valor total de las estampillas canceladas

11.5 VIGENCIA DEL CONTRATO:

INVITACION PÚBLICA N°. 027 DE 2010

La vigencia del contrato será por el término de veinte (20) días, previa suscripción del acta de inicio y cumplimiento de los requisitos de ejecución.

11.7 FORMA DE PAGO:

La Entidad pagará al contratista, un 50% de anticipo y un 50% terminada la obra previa presentación de la factura en original y dos copias Y después de aceptada la misma por la **LOTERIA SANTANDER** (artículo 2° de la ley 1231 de 2008) la cual deberá presentarse con los siguientes soportes: Constancia de cumplimiento por parte del servidor publico encargado de ejercer la vigilancia en la ejecución del contrato, Certificación de pagos y aportes a la seguridad Social.

11.8 SUPERVISIÓN Y COORDINACIÓN:

La supervisión y coordinación sobre la ejecución del contrato estará a cargo de la persona que designe la Gerencia.

11.9 LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

El lugar de ejecución del contrato será en la ciudad de Bucaramanga.

11.10 INSUBSANABILIDAD

De acuerdo con el artículo 10 del Decreto 2474 de 2008 La **LOTERIA SANTANDER** no permitirá que los proponentes subsanen asuntos relacionados con la falta de capacidad para presentar la oferta, ni que se acrediten circunstancias ocurridas con posterioridad al cierre del proceso para demostrar la capacidad para presentarla.

11.11 SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:

Atendiendo lo establecido en el Decreto 3576 de 2.009 se suscribirá el contrato con el oferente que haya presentado el precio mas bajo, siempre que se encuentre en condiciones del mercado; satisfaga las necesidades de la Entidad y que haya cumplido con los requisitos mínimos habilitantes.

11.12 GARANTIAS:

Atendiendo lo preceptuado en el artículo 8° del Decreto 4828 de 2008 que señala **“EXCEPCIONES AL OTORGAMIENTO DEL MECANISMO DE COBERTURA DEL RIESGO.**

INVITACION PÚBLICA N°. 027 DE 2010

Las garantías no serán obligatorias en los contratos de empréstito, en los interadministrativos, en los de seguro y en los contratos cuyo valor sea inferior al diez por ciento 10% de la menor cuantía prevista para cada entidad, caso en el cual corresponderá a la entidad contratante determinar la necesidad de exigirla, atendiendo a la naturaleza del objeto del contrato y a la forma de pago”.

El contratista debe anexar garantía única que avale el siguiente riesgo:

- **De cumplimiento: Equivalente** al **20%** del valor del contrato, la cual permanecerá vigente por el término del mismo y cuatro (4) meses más.
- **De calidad del material utilizado** por el **10%** del valor del contrato, con vigencia por el termino del mismo y tres (3) meses mas.
- **Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones:** Por una suma equivalente al **20%** del valor del contrato, con una vigencia igual al mismo y tres (3) años mas para garantizar el pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones al personal que ocupe el CONTRATISTA en la ejecución del contrato.
- **Buen manejo y correcta inversión del anticipo:** Equivalente al 100% del valor que el contratista reciba como anticipo y su vigencia se extenderá hasta la liquidación del contrato

MARINA GUTIERREZ DE PIÑERES LUNA
Gerente General

INVITACION PÚBLICA Nº. 027 DE 2010

ANEXO NO. 1

CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA

Ciudad y fecha _____

Señores
LOTERIA SANTANDER
Calle 36 No. 21-16 Piso 2.

REFERENCIA: INVITACIÓN PÚBLICA No.

El suscrito _____ obrando en su calidad de _____, en nombre y representación de _____ con domicilio en _____, debidamente autorizado por la Junta de Socios (si es el caso), someto a consideración de la Lotería Santander, la propuesta para : _____

Así mismo, declaro en nombre de la firma que represento:

1. Que en caso de ser favorecidos, (a) suscribiré el contrato respectivo, obligándome a constituir las garantías exigidas en los documentos de la invitación.
2. Que he estudiado los mismos y sus anexos aceptando integralmente los requisitos y condiciones en ellos contenidos.
3. Que la información dada en los documentos incluidos en esta oferta me compromete y garantiza la veracidad de las informaciones y datos de la oferta.
4. Que ninguna Entidad o persona diferente al suscrito tiene interés en esta propuesta ni en el contrato probable que de ella se derive.
5. Declaro no hallarme incurso en alguna de las inhabilidades e incompatibilidades señaladas por la Constitución Política, por la Ley 80 de 1993 y sus normas reglamentarias y complementarias y no me encuentro inscrito en el boletín de responsables fiscales de acuerdo con lo previsto en el numeral 4 del artículo 38 de la Ley 734 de 2002, en concordancia con el artículo 60 de la Ley 610 de 2000 que me impidan participar en la presente invitación y suscribir el contrato.

Atentamente,

FIRMA
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL
O PERSONA NATURAL
DOCUMENTO DE IDENTIDAD
DIRECCION
TELEFONO

INVITACION PÚBLICA Nº. 027 DE 2010

ANEXO No. 2.

PROPUESTA ECONÓMICA

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|-----------------------------|--|-------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|
| 1 | Lavado general de ventanería y muros fachada. | Global | | | |
| 2 | Pintura en coraza muros fachada Calle 36 y Cra 21 a tres manos-recepción sala de espera, escaleras del 1ero al 4to piso. | M2 | 730 | | |
| 3 | Pintura alfajías en gris basalto | ML | 50 | | |
| 4 | Pintura persiana Celosías metálica en negro brillante domestico fachada. | M2 | 70 | | |
| 5 | Pintura sobre marcos ventanal fachada. | M2 | 120 | | |
| 6 | Pintura de rejas metálicas fachada primer piso calle 36, Cra 21 y recepción. | M2 | 60 | | |
| 7 | Pintura portón metálico acceso al parqueaderos internos y externos | M2 | 7 | | |
| 8 | Impermeabilizada placa (volado) Cra 21 en manto caliente y techo placa cafetería. | M2 | 40 | | |
| 9 | Pintura placa volado fachada | ML | 300 | | |
| 10 | Pintura pasamanos metálico, escalera en negro brillante | ML | 25 | | |
| Valor total costos directos | | | | | |
| Administración | | | | | |

INVITACION PÚBLICA Nº. 027 DE 2010

| | |
|------------------|----|
| Imprevistos | |
| Utilidad | |
| IVA utilidad | |
| VR TOTAL- | \$ |

VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (LETRAS):

(LA PROPUESTA SE DEBE PRESENTAR EN PESOS COLOMBIANOS.)

FIRMA: _____

Nombre del Representante Legal