



Bucaramanga, Abril 14 de 2011

**LISTA DE QUINES MANIFESTARON EL INTERÉS DE PARTICIPAR
PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA NO. 003-2011**

OBJETO: “realizar un avalúo comercial del edificio ubicado en la carrera 16 N° 35-41/47/49 y calle 36 N° 16-17 de Bucaramanga, identificado con la matrícula inmobiliaria N° 300-0043196 y la escritura pública N° 1197 del 02 de febrero de 1992 otorgada en la Notaría tercera de Bucaramanga propiedad de la LOTERIA SANTANDER”.

1. Especificaciones esenciales

Efectuar el proceso técnico, lógico y coherente que permita determinar el valor comercial en términos monetarios y en un mercado abierto del bien inmueble propiedad de la **LOTERIA SANTANDER**, atendiendo las siguientes especificaciones técnicas:

DIRECCIÓN: Carrera 16 No 35-/41/47/49 Calle 36 No 16-17

UBICACIÓN: Bucaramanga

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 300-0043196

ÁREA DE TERRENO: 471 Mts 2

ÁREA CONSTRUIDA: 1.365 Mts 2

Los linderos generales son los siguientes:

POR EL SUR: Con la vía pública de la calle 36.

POR EL NORTE: Con el edificio José Acevedo y Gómez.

POR EL OCCIDENTE: Con la vía pública de la carrera 16.

POR EL ORIENTE: Con el pasaje Santander.

POR EL CENIT: Al aire en toda la extensión del predio.

POR EL NADIR: Con el subsuelo en toda la extensión del predio.

ESTRATO: Urbano comercial.

TOPOGRAFIA: La pendiente de la zona es plana entre 0 y 3 %.

FORMA: Es un lote de tres frentes así:

Por la carrera 16 en 16.20 metros aproximadamente.

Por la calle 36 en 6.95 metros aproximadamente.

Por el pasaje Santander en 27.90 metros aproximadamente.

Es un predio urbano con un lote de terreno de forma regular poligonal en “ELE”, medianero con frentes y fondo bien proporcionado, con uso actual comercial de locales en el primer piso y oficinas en el segundo y tercero, el predio en la actualidad no presente problemas urbanísticos.

A continuación se relacionan las firmas que manifestaron dentro del término establecido en el cronograma el interés de participar en el orden de radicado así:

INTERESADO	FECHA	HORA	RADICADO
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	13 de Abril de 2011	10: 04 a.m	Oficina Archivo y Correspondencia
SIADTC LTDA	14 de Abril de 2011	10:40 A.M	Correo electrónico
AVALUO Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A	14 de Abril de 2011	12:19 .M	Correo electrónico

En razón a que el número de participantes no superan los 10, no se efectúa la audiencia de selección de oferentes de conformidad al cronograma del presente proceso contractual.

ALIX PARRA GOMEZ

Subgerente Administrativa.

Revisó: María Elena Gutiérrez Duarte