



00 114

CONTRATO PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS PISOS Y GRADERÍA EN GRANITO DESDE EL ACCESO HASTA EL SEGUNDO NIVEL EN LAS INSTALACIONES DE LA LOTERÍA SANTANDER SUSCRITO ENTRE LA LOTERIA SANTANDER Y LA EMPRESA SERPRES, E.A.T.

Entre los suscritos a saber: LUIS ORLANDO VILLAMIZAR GAMBOA, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No.13.352.724, encargado de funciones gerenciales mediante resolución 320 del 29 de septiembre de 2014 por la Doctora LILIAN SALGUERO nombrada como Gerente General de la LOTERÍA SANTANDER mediante resolución no. 020904 de diciembre 11 de 2012, expedida por el Gobernado de Santander y posesionada según consta en el acta número 063 de la misma fecha, quien obra en nombre y representación legal de la Empresa Industrial y Comercial del Departamento, creada mediante Decreto Ordenanzal 0193 de agosto de 2001 dictado por el Gobierno Departamental y actuando en ejercicio de la competencia otorgada por las disposiciones legales, en especial el Manual Interno de Contratación expedido por la Junta Directiva de la LOTERIA SANTANDER contenido en el Acuerdo No. 012 de 2012 y demás normas concordantes, quien para los efectos de este contrato se denominará la LOTERIA por una parte y por la otra SERPRES, E.A.T. con NIT: 900193057-1 representada por FABIO BAYONA REYES, identificado con cédula de ciudadanía, numero 91.070.145 y quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado suscribir el presente contrato de prestación de servicios, previas las siguientes consideraciones: a) Que en la planta física de las instalaciones de la LOTERIA SANTANDER se requiere adelantar unas acciones de mantenimiento de pisos y graderías para preservar en estado óptimo el edificio y no existe personal para ejecutar las labores objeto del contrato. b) Que dando cumplimiento a los procedimientos establecidos en el manual interno de contratación se adelantó el correspondiente proceso contractual de mínima cuantía el cual culminó con la adjudicación del contrato a la empresa SERPRES E.A.T. c) Que en desarrollo del proceso contractual se cumplió a cabalidad con las exigencias y requisitos de orden legal y reglamentario aplicables. El presente contrato se regirá por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA. OBJETO:** "Contratar los servicios de mantenimiento de los pisos y gradería en granito desde el acceso hasta el segundo nivel, elaboración e instalación de pasamanos en las instalaciones de la Lotería Santander."

Especificaciones esenciales:

Pulida y cristalizada de aproximadamente 40 metro² de pisos en granito.

Pulida de la gradería desde el acceso de entrada hasta el primer descanso del tercer piso, incluyendo guardaescobas.

Elaboración e instalación de pasamanos en el primer tramo de acceso a la entidad.

Pintura en aceite de las alfajías de las gradas.

Resane de las paredes de la recepción del edificio.

CLAUSULA SEGUNDA. VALOR- El valor del presente contrato asciende a la suma de: TRES MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 3.000.000) **PARÁGRAFO:** En cumplimiento del artículo 52 de la Ley 863 de 2003 el contratista también incluye dentro del valor del presente contrato el valor del IVA calculado sobre el A.I.U. el cual detallará en la factura de cobro en la circunstancia que sea responsable de este impuesto. **CLAUSULA TERCERA. FORMA DE PAGO-** la LOTERÍA SANTANDER pagará cuando se haya cumplido el contrato y después de aceptada la factura (Art.2 ley 1231 de 2008) en la tesorería de la Entidad o se consignará en la cuenta que designe el contratista, previa presentación de la factura en original y dos copias la cual deberá estar acompañada con los siguientes soportes: Constancia de recibo a satisfacción de la prestación del servicio. Pago de la seguridad social del personal que haya utilizado en la ejecución del contrato. **CLAUSULA CUARTA.: PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA DEL CONTRATO-** El plazo de ejecución del presente contrato será de cinco (5) días a partir del momento en que se suscriba el acta de inicio y cumplimiento de los requisitos de ejecución. La vigencia del contrato será equivalente a su plazo de ejecución y cuatro (4) meses más. **CLAUSULA QUINTA. OBLIGACIONES DE CONTRATISTA-** Además de las consagradas en otras estipulaciones del contrato y en la oferta presentada son obligaciones del CONTRATISTA: a) cumplir a cabalidad con el objeto contratado b) Cancelar al personal contratado todas las prestaciones sociales y seguridad social ordenadas por la Ley. c) comprometerse a utilizar para el desarrollo del objeto contractual materiales que no causen toxicidad al momento de suscribir el acta de inicio.

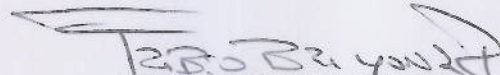
00.6114

d.) Las demás derivadas de la propuesta presentada y demás documentos generados en el desarrollo del proceso contractual. **CLAUSULA SEXTA. EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL.** La celebración, ejecución y liquidación del presente contrato por ningún motivo genera relación laboral alguna entre la LOTERIA SANTANDER, EL CONTRATISTA y el personal que éste emplee para la prestación del servicio contratado. **CLAUSULA SÉPTIMA. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES.** El Contratista se compromete al cumplimiento de sus obligaciones frente al sistema de Seguridad Social Integral, parafiscales (salud, riesgos profesionales, pensiones, y aportes a Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, y Servicio Nacional de Aprendizaje, que se generan frente al personal que emplee en la ejecución del contrato (cuando a ello haya lugar). **CLAUSULA OCTAVA. GARANTIAS.** El contrato en su valor total no supera los 15 SMLMV, es más, ese valor se pagará después de haberse cumplido con el objeto del contrato, por esas razones no se requiere la presentación de garantías por parte del contratista de conformidad con lo establecido en el Manual Interno de Contratación. **CLAUSULA NOVENA. PROHIBICION DE CESION DEL CONTRATO.** El presente contrato estatal es *intuitu personae* y en consecuencia una vez perfeccionado y legalizado por EL CONTRATISTA no podrá cederlo, sin previa autorización escrita de LA LOTERIA SANTANDER. **CLAUSULA DÉCIMA. VIGILANCIA EN LA EJECUCION DEL CONTRATO.** La supervisión del presente contrato será ejercida por el subgerente administrativo quien tendrá derecho y la obligación de comprobar el debido cumplimiento del contrato y además las siguientes obligaciones: 1. Verificar que EL CONTRATISTA cumpla con sus obligaciones. 2. Requerir al contratista cuando a ello haya lugar. 3. Controlar y autorizar los pagos que hayan de realizarse. 4. Proyectar sanciones debidamente fundamentadas. 5. Certificar respecto al cumplimiento del CONTRATISTA. 6. Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista frente al Sistema General de Seguridad Social Integral y el de las personas que emplee para la ejecución del contrato 7. Efectuar la liquidación del contrato y elaborar los actos correspondientes, dentro de los términos establecidos 8. Las demás inherentes la función encomendada. En virtud de esta vigilancia LA LOTERIA SANTANDER podrá tomar cualquier medida de control o fiscalización necesaria o conveniente para defender sus intereses económicos y fiscales. **CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** EL CONTRATISTA declara bajo juramento que no se halla incurso en las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en las normas vigentes para celebrar el presente contrato. **DÉCIMA SEGUNDA. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL.** El presente contrato será cancelado con cargo al presupuesto de la vigencia en curso de la entidad para el periodo correspondiente al año 2014. Para lo cual cuenta con la disponibilidad presupuestal número 000974 de fecha 29 de septiembre de 2014. **DÉCIMA TERCERA. DOMICILIO.** Las partes acuerdan para todos los efectos judiciales y extrajudiciales de este contrato, la ciudad de Bucaramanga como domicilio de los contratantes de conformidad con la ley colombiana. **CLAUSULA DÉCIMA CUARTA. MULTAS.** La LOTERIA SANTANDER cobrará al CONTRATISTA en calidad de multa la suma del 0,5% del valor total del contrato por cada día de atraso en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones pactadas en el mismo la cual se impondrá las veces que sea necesario hasta lograr el cumplimiento exacto de las obligaciones correspondientes. **CLAUSULA DÉCIMA QUINTA: CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA.** En caso de incumplimiento total del contrato la parte incumplida pagará a la otra a título de Cláusula penal pecuniaria como indemnización parcial de los perjuicios causados una suma equivalente al veinte por ciento 20% del valor del contrato. **CLAUSULA DÉCIMA SEXTA.-CADUCIDAD.** Si por hechos constitutivos de incumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, se afecta de manera grave y directa la ejecución del contrato LA LOTERIA SANTANDER por medio de acto administrativo debidamente motivado decretará la caducidad del mismo y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre, sin que ello de lugar a indemnizaciones para EL CONTRATISTA, quien se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en la Ley. **CLAUSULA DECIMA SEPTIMA. TERMINACION, MODIFICACION, INTERPRETACION Y LIQUIDACION UNILATERALES.** LA LOTERIA SANTANDER y EL CONTRATISTA convienen en que el presente contrato se rige también por los principios de terminación, modificación, interpretación y liquidación unilaterales contenidos en la Ley 80 de 1993 modificada por la ley 1150 de 2007 incorporándose el procedimiento para llevar a efecto la aplicación de dichos principios. **CLAUSULA DECIMA OCTAVA. CLAUSULA COMPROMISORIA.** Todas las diferencias que puedan surgir relativas a la celebración del contrato y su ejecución, desarrollo, terminación o liquidación serán sometidas a la decisión de árbitros designados por las partes contratantes, de los centros de Arbitramento Institucional, de las asociaciones profesionales o universitarias, gremiales o de las Cámaras de Comercio. El Tribunal de Arbitramento constituido se sujetará a lo dispuesto en las disposiciones legales vigentes al momento de su legalización, de acuerdo con los siguientes lineamientos o reglas: 1. El Tribunal estará integrado por tres (3) árbitros. 2. La designación, requerimiento, constitución y funcionamiento del Tribunal se sujetará a las disposiciones vigentes sobre la materia. 3. El Tribunal decidirá en derecho.

1. El Tribunal estará integrado por tres (3) árbitros. 2. La designación, requerimiento, constitución y funcionamiento del Tribunal se sujetará a las disposiciones vigentes sobre la materia. 3. El Tribunal decidirá en derecho. **CLAUSULA DECIMA NOVENA. INDEMNIDAD-**. El contratista mantendrá indemne a la LOTERÍA SANTANDER de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga origen en acciones u omisiones que le sean imputables relacionadas con la celebración, ejecución y liquidación del presente contrato. **CLAUSULA VIGÉSIMA. PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS DE EJECUCION DEL CONTRATO-**. El presente contrato se perfecciona cuando se logra un acuerdo sobre el objeto y la contraprestación y éste se eleve a escrito. Para la ejecución se requiere: 1) Aprobación de las garantías. 2) el Registro Presupuestal. 3) Requiere además: Por concepto de legalización del pago de los tributos departamentales como son: Estampillas de reforestación departamental, (1%) Pro-desarrollo departamental (2%), Estampilla Pro-uis (2%) Pro-cultura departamental (2%) Pro-hospitales universitarios departamentales (2%), estampillas adulto mayor (2%) Pro-electrificación rural (2%). Un diez (10%) sobre el valor de las estampillas relacionadas anteriormente (Ordenanza 012 de 2005). requisito que se entenderá cumplido con la entrega del recibo oficial de pago respectivo o mediante descuento directo autorizado efectuado sobre las cuentas de cobro o documentos que generen el gravamen. El presente contrato se publicará de conformidad con lo establecido en el Decreto 019 de 2012. Para constancia de lo anterior el presente contrato se firma en Bucaramanga a los treinta (30) días del mes de septiembre de dos mil catorce (2014)



LUIS ORLANDO VILLAMIZAR GAMBOA
Encargado de funciones gerenciales



FABIO BAYONA REYES
Contratista

Proyectó: Luis Francisco Illera Diaz

Revisó Subgerente Administrativo: Gonzalo Medina Oliva

Revisó aspectos Jurídicos: María Elena Gutiérrez Duarte

