

**CONTRATO DE SERVICIOS PARA  
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE  
LOS EQUIPOS QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE  
AIRE ACONDICIONADOS**

GG - 007-10- 032

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADOS	
CONTRATANTE:	LOTERIA SANTANDER
C.C. O NIT:	890.201.725-3
CONTRATISTA:	EDWAR PEREZ LOPEZ
IDENTIFICACION:	NIT N° 91257486-0
DOMICILIO:	BUCARAMAGA
OBJETO:	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADOS DE LA LOTERÍA SANTANDER.
VALOR:	CUATRO MILLONS QUINENTOS OCHO MILPESOS M/C (\$4.508.000)
DURACION:	EL PLAZO DEL CONTRATO SERÁ DE SEIS MESES, CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DEL ACTA DE INICIO

Entre los suscritos a saber GONZALO MEDINA SILVA mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.071.416 nombrado como Gerente General de la LOTERIA SANTANDER mediante Decreto número 0045 del 01 de enero de 2020 expedido por el Gobernador de Santander y posesionado según consta en el acta número 016 de la misma fecha, quien obra en nombre y representación legal de la LOTERIA SANTANDER, Empresa Industrial y Comercial del Departamento, creada mediante Decreto Ordenanza 0193 del 14 de agosto de 2001 dictado por el Gobierno Departamental, y actuando en ejercicio de la competencia otorgada por el Acuerdo 004 de 2019 o Manual Interno de Contratación quien para los efectos de este contrato se denominará LA LOTERIA por una parte y por la otra EDWAR PEREZ LOPEZ con C.C.91.257.486 quien actúa como persona natural con establecimiento de comercio denominado BUCAIRES con NIT N° 91257486-0 quien afirma hallarse legalmente capacitado, sin inhabilidades ni incompatibilidades de conformidad con la Ley 80/93 y para los efectos del presente se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado suscribir éste contrato que se regirá por las cláusulas que a continuación se determinan previas las siguientes consideraciones: 1- La LOTERIA SANTANDER para el buen funcionamiento del sistema de aires acondicionados requiere proporcionar adecuado mantenimiento a los equipos utilizados. 2-. Con ese propósito formuló invitación directa a los interesados para que presentaran ofertas. 3-. Que una vez ejecutados los pasos señalados en el Manual Interno de Contratación el proceso finalizó con la adjudicación del contrato a EDWAR PEREZ LOPEZ con C.C.91.257.486 quien actúa como persona natural con establecimiento de comercio denominado BUCAIRES con NIT N° 91257486-0 **CLAUSULA PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO:** El contratista se compromete a "Realizar el mantenimiento preventivo y de los equipos que conforman el sistema de aire acondicionados de la loteria Santander". En correspondencia con las especificaciones esenciales establecidas en los estudios previos junto a la propuesta presentada por el CONTRATISTA y aceptada por la LOTERIA SANTANDER, documentos que forman parte integral del presente contrato. **CLAUSULA SEGUNDA: VALOR:** Para todos los efectos legales y fiscales el presente contrato tiene un valor de CUATRO MILLONS QUINENTOS OCHO MILPESOS M/C (\$4.508.000). Dentro de dicho valor están incluidos la totalidad de los impuestos Departamentales, Nacionales y demás costos en que incurra el CONTRATISTA para el cumplimiento del objeto contractual. **CLAUSULA TERCERA: FORMA DE PAGO:** La entidad pagará por cada mantenimiento realizado la suma correspondiente de acuerdo con el cronograma convenido con el contratista al momento de suscribir el acta de inicio, previa certificación por parte del servidor público encargado de ejercer la vigilancia en la ejecución del contrato y presentación de la factura en original y dos copias (artículo 2° de la Ley 1231 de 2008) adjuntando copia del pago de aportes a la seguridad social. **PARAGRAFO:** En la circunstancia que se requieran repuestos para el cumplimiento del servicio correctivo, el valor de los mismos será reconocido al contratista por parte de la Entidad contratante previa justificación efectuada por este y visto bueno del supervisor del contrato. **CLAUSULA CUARTA: PLAZO DEL CONTRATO:** El plazo del contrato será de seis meses, contados a partir del inicio de la de inicio y en ella misma se establecerá las fechas de los dos mantenimientos y hasta el 31 de diciembre de 2023. La vigencia será por el plazo del contrato y cuatro meses más. **CLAUSULA QUINTA: APROPIACIÓN PRESUPUESTAL.-** Para el pago del presente contrato LA LOTERIA SANTANDER ha efectuado la reserva respectiva con el C. D. P. N° 411 del 06 de junio de 2023 **CLAUSULA SEXTA.- PERIODOS DE PRESTACION DE LOS SERVICIOS:** El contratista deberá presentar un cronograma de los mantenimientos al momento de suscribir el acta de inicio del contrato y una vez aprobado por el supervisor entrará a formar parte del mismo para todos los efectos legales. **CLAUSULA SÉPTIMA-GARANTÍAS** El CONTRATISTA es exonerado de presentar garantías por cuanto el contrato solo se pagará después de cumplido su objeto y no supera el valor de 15 salarios mínimos. **CLAUSULA OCTAVA-CADUCIDAD.-** Si por hechos constitutivos de incumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA se afecta de manera grave y directa la ejecución del contrato, la LOTERIA

**SANTANDER** por medio de acto administrativo motivado decretará la caducidad del mismo y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre, sin que ello dé lugar a indemnizaciones para **EL CONTRATISTA**, quien se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en la Ley 80 de 1993 **CLAUSULA NOVENA.-CLAUSULA PENAL PECUNIARIA** El incumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente contrato acarreará una sanción pecuniaria al **CONTRATISTA** equivalente al diez por ciento (10%) del valor del mismo exigible aún ejecutivamente con la sola comprobación por parte de la **LOTERÍA SANTANDER**. **CLAUSULA DECIMA.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El **CONTRATISTA** manifiesta bajo la gravedad del juramento no hallarse incurso dentro de las inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la constitución y en las Leyes. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA.- CONTROL Y VIGILANCIA-** El control y vigilancia de la ejecución del presente contrato será ejercido por la almacenista de la **LOTERIA SANTANDER** quien para tal efecto tendrá entre otras las siguientes atribuciones: 1. Verificar que **EL CONTRATISTA** cumpla con sus obligaciones. 2. Requerir al contratista cuando a ello haya lugar. 3. Controlar y autorizar los pagos que hayan de realizarse. 4. Certificar respecto al cumplimiento del **CONTRATISTA**. 5. Verificar que el **CONTRATISTA** cumpla con sus obligaciones de afiliación al Sistema Nacional de Seguridad Social Integral, (pensiones, salud, riesgos profesionales) y pago de aportes parafiscales. 6. Proyectar la liquidación del contrato conjuntamente con el **CONTRATISTA** y elaborar los actos correspondientes teniendo en cuenta el contenido de los artículos 60 y 61 de la Ley 80 de 1993 y 50 de la Ley 789 de 2002. 7. Las demás inherentes a la función encomendada. **PARÁGRAFO:** El contratista es el único responsable por la vinculación de personal a su cargo o por la celebración de sub-contratos, etc. todo lo cual lo realiza bajo su propio nombre y riesgo y sin que la **LOTERIA SANTANDER** adquiera responsabilidad alguna por tales hechos. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA.-PROHIBICIÓN DE CESIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato estatal es intuito personae y en consecuencia una vez perfeccionado y legalizado por el **CONTRATISTA** no podrá cederlo sin previa autorización escrita del contratante. **CLAUSULA DECIMA TERCERA.- MULTAS:** Por la mora en el cumplimiento de las obligaciones que surgen del contrato la **LOTERÍA SANTANDER** sancionará al **CONTRATISTA** con multas sucesivas diarias equivalentes al cero punto cinco por ciento (0.5%) de su valor hasta por un máximo de diez (10) días. El incumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF) será causal para la imposición de multas sucesivas al tenor de lo establecido en el artículo primero de la Ley 828 de 2003. **CLAUSULA DECIMA CUARTA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES:** Además de las contenidas en la Ley 80 de 1993 son obligaciones: 1º para el **CONTRATISTA:** a. prestar el servicio objeto del presente contrato b. Cumplir con el contenido de la propuesta presentada. c. cumplir las demás cláusulas estipuladas en el presente contrato. d. cumplir con las obligaciones de afiliación al sistema nacional de seguridad social integral y pago de aportes parafiscales si a ello hubiere lugar, de acuerdo con el contenido del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 modificado por la ley 1150 de 2.007. **PARÁGRAFO 1º:** Cuando durante la ejecución del contrato o a la fecha de su liquidación se observe persistencia de este incumplimiento por cuatro (04) meses la entidad dará aplicación a la cláusula excepcional de caducidad administrativa. **PARÁGRAFO 2º:** Corresponde a la **LOTERÍA SANTANDER:** a. cancelar el valor pactado. b. Poner a disposición del **CONTRATISTA** todos los elementos necesarios para la ejecución del contrato. **PARÁGRAFO 3º:** Todas las obligaciones por parte de la **LOTERÍA SANTANDER** están limitadas a este contrato y bajo ninguna circunstancia existirá relación laboral entre el contratista y su personal con la **LOTERÍA SANTANDER**. **CLAUSULA DECIMA QUINTA: DOMICILIO** – Los contratantes declaran que para todos los efectos del contrato se fija como domicilio la ciudad de Bucaramanga. **CLAUSULA DECIMA SEXTA: CLAUSULA DE INDEMNIDAD:** En los términos previstos en el Manual Interno de Contratación el contratista se obliga a mantener a la entidad contratante libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes. **CLAUSULA DECIMA SEPTIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES:** Cuando surjan controversias entre las partes con motivo del presente contrato se acudirá a las cláusulas excepcionales de que trata el Manual Interno de Contratación. **PARAGRAFO 1: MODIFICACIONES, ADICIONES, ACLARACIONES Y PRORROGAS:** Las partes declaran expresamente que el presente contrato o cualquiera de sus cláusulas podrán ser modificadas, adicionadas, aclaradas y prorrogadas, sin que ello implique modificación en el objeto o en la destinación de los recursos, previo acuerdo entre las mismas y conforme las formalidades establecidas en las disposiciones legales para tal fin. **PARAGRAFO 2: TERMINACION ANTICIPADA:** El presente contrato podrá darse por terminado en cualquier momento sin indemnización alguna, por la ocurrencia de uno cualquiera de los siguientes eventos: a) Por mutuo acuerdo de las partes. b) Por incumplimiento de una cualquiera de las obligaciones adquiridas por las partes. c) Por conveniencia recíproca aceptada por las partes. d) Cuando la suspensión del contrato exceda en la mitad el plazo previsto para su duración. **PARAGRAFO 3: SUSPENSIÓN TEMPORAL:** Las partes de común acuerdo podrán suspender el Contrato y para lo cual suscribirán un acta en la cual se indicarán las razones de la suspensión y el término de duración de la misma. **CLAUSULA DECIMA OCTAVA: CLAUSULA DE CONFIDENCIALIDAD:** 1) El **CONTRATISTA** se obliga a no divulgar a terceras partes internas o externas a la Entidad o a personas ajenas a la Gerente General como representante legal de LA



**CONTRATO DE SERVICIOS PARA  
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE  
LOS EQUIPOS QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE  
AIRE ACONDICIONADOS**

Código
Version 1 0
Fecha 23/03/2019
Página 3 de 3
032

LOTERIA SANTANDER, la "Información Confidencial", que reciba de la Gerencia General de la Entidad, y a darle a dicha información el mismo tratamiento que le darían a la información confidencial de su propiedad. Para efectos del presente convenio "Información Confidencial" comprende toda la información divulgada por la Gerente General de LA LOTERÍA SANTANDER respecto de trámites, procesos, auditorias y en general todos los temas gerenciales relacionados de los cuales se deba manejar con discrecionalidad y reserva, ya sea en forma oral, visual, escrita, grabada en medios magnéticos o en cualquier otra forma tangible al ser entregada al CONTRATISTA. 2.) El CONTRATISTA se obliga a mantener de manera confidencial toda la "Información Confidencial" que reciba de la Gerente General como representante legal de LA LOTERÍA SANTANDER, y a no darla a una tercera partes internas o externas a la Entidad u otras personas ajenas a la misma, diferente de las personas a que esta última decida que tengan la necesidad de conocer dicha información para los propósitos debidamente autorizados por escrito por parte de la Gerente General de la Entidad, la cual determinara y le indicara explícitamente el uso y manejo de la información suministrada. El CONTRATISTA se obliga a tomar las precauciones necesarias y apropiadas para mantener como confidencial la "Información Confidencial" suministrada por la Gerente General de LA LOTERÍA SANTANDER, incluyendo el equipo de trabajo o personas debidamente autorizadas por la misma, teniendo siempre en cuenta que dicha información es confidencial y que no deberá ser divulgada a terceras partes internas o externas de la Entidad, como también estará de acuerdo en que la "Información Confidencial" que reciba de la Gerencia General como representante legal de LA LOTERÍA SANTANDER seguirá siendo de uso y conocimiento exclusivo de ésta última. 3.) Las partes convienen que en caso que El CONTRATISTA incumpla parcial o totalmente con las obligaciones a su cargo derivadas del presente contrato, la parte receptora será responsable de los daños y perjuicios que dicho incumplimiento llegase a ocasionar a LA LOTERÍA SANTANDER y la vigencia del presente convenio será dos (02) años contados a partir de la suscripción del presente contrato con el fin de conservar la buena imagen, transparencia, solidez y responsabilidad de LA LOTERÍA SANTANDER. **CLAUSULA DECIMA NOVENA: LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato se liquidará de acuerdo con lo previsto por el artículo 60 de la Ley 80/93 y con el siguiente trámite. El supervisor elaborará el proyecto de acta de liquidación en la que se hará constar la ejecución del contrato a satisfacción de la LOTERIA, los pagos realizados al CONTRATISTA, los valores que resulten a cargo y a favor de las partes y en general los demás conceptos de que trata la norma citada. Acto seguido el supervisor convocará al CONTRATISTA para su conocimiento, análisis y observaciones a que hubiere lugar. Si el CONTRATISTA no compareciere dentro de los cinco (5) días siguientes a la citación o cuando habiéndolo hecho no llegase a un acuerdo con la LOTERIA SANTANDER ésta procederá a llevar a efecto la liquidación en forma unilateral la cual se hará constar en resolución motivada expedida por la Gerente de la LOTERIA SANTANDER, susceptible del recurso de reposición ante el mismo funcionario. **CLAUSULA VIGESIMA: PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** En los términos del Manual Interno de Contratación, este contrato se perfecciona con la suscripción. Para su ejecución se requiere:) 1.) La expedición del Registro Presupuestal. 2.) Requiere además POR CONCEPTO DE LEGALIZACIÓN del pago de los tributos Departamentales como son: Estampilla pro-cultura 2%, Estampilla pro-desarrollo dptal. 2%, Estampilla Reforestación dptal 1%, Estampilla Pro hospitales Universitarios 2%, Estampilla Pro electrificación rural 2%, Estampilla Bienestar del adulto mayor 2%, Estampilla Pro Estampilla Pro deporte y recreación 2%, Estampilla pro-UIS2% (sobre tres salarios mínimos legales mensuales vigentes), 10% sobre el valor total de las estampillas canceladas. Estampilla pro cultura 2 %, Estampilla prodesarrollo Dptal 2%, Estampilla Reforestación Dptal 1%, Estampilla Pro hospitales Universitarios (2%), Pro electrificación rural (2%), Estampilla adulto mayor 2%, Estampilla Pro-UIS 2 % y Un diez (10%) sobre el valor de las estampillas relacionadas anteriormente (Ordenanza 012 de 2005) Requisitos que se entenderán cumplidos con la entrega del recibo oficial respectivo o allegando autorización de descuento de las mismas. 3.) El presente contrato requiere de publicación en los términos del Decreto 019 de 2012 Para constancia se firma en Bucaramanga a los veintiséis (26) días del mes de junio de dos mil veintitrés (2023).

LOTERIA SANTANDER

GONZALO MEDINA SILVA  
Gerente General

EL CONTRATISTA

EDWAR PEREZ LOPEZ  
C.C. 91257486

Proyectó: ALM. Leidy Yohana Calvo Guerrero

Revisó Subgerente administrativo: JENNY LIZETH GOMEZ SANABRIA

Vº Bº Subg. J/co: Iván A. Caballero P.