

	<b>PROCESO DE GESTION CONTRACTUAL</b>	Codigo:
		Version: 1.0
	<b>CONTRATO 013</b>	Fecha: 26/03/2019
		Página 1 de 6

<b>CLASE DE CONTRATO</b> <b>Prestación de servicios</b>	
<b>CONTRATANTE:</b>	<b>LOTERIA SANTANDER</b>
<b>C.C. O NIT:</b>	<b>890.201.725-3</b>
<b>CONTRATISTA:</b>	<b>CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER</b>
<b>IDENTIFICACION:</b>	<b>NIT. No. 804.007.658-4</b>
<b>DOMICILIO:</b>	<b>BUCARAMANGA (SANTANDER)</b>
<b>FECHA DE SUSCRIPCION:</b>	<b>12 DE abril de 2024</b>
<b>OBJETO:</b>	<b>"EL CONTRATISTA SE COMPROMETE CON LA LOTERIA SANTANDER A REALIZAR AVALUOS CORPORATIVOS DE LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DE LA ENTIDAD"</b>
<b>VALOR:</b>	<b>DIECINUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M/TE (\$19.154.000).</b>
<b>DURACION Y/O PLAZO DE EJECUCION:</b>	<b>El contrato tendrá una vigencia de VEINTE (20) DIAS calendario a partir de la suscripción del acta de inicio.</b>

Entre los suscritos a saber: **HERWING LIBAN PEÑA ORDOÑEZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.713.426. nombrado como Gerente General de la **LOTERÍA SANTANDER** mediante decreto número 131 del 12 de Febrero de 2024 expedido por el Gobernador de Santander y posesionado según consta en el acta número 005 del 13 de Febrero de 2024, quien obra en nombre y representación legal de la **LOTERÍA SANTANDER**, Empresa Industrial y Comercial del Departamento, creada mediante Decreto Ordenanza 0193 del 14 de agosto de 2.001 dictado por el Gobierno Departamental y actuando en ejercicio de la competencia otorgada por el Manual Interno de Contratación (Acuerdo 004 de 2019), quien para los efectos de éste contrato se denominará **LA LOTERIA SANTANDER**, y por la otra la **CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER** identificada con NIT No. **804.007.658-4**, representada legalmente por la señora **MONICA ELIZABETH FUENTES GALVIS**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 63.361.587 quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente contrato de prestación de servicios, el cual se regirá por las cláusulas que se relacionan a continuación y en lo no previsto en ellas por el Manual Interno de Contratación contenido en el Acuerdo 004 de Abril de 2019 previas las siguientes consideraciones: 1) La **LOTERIA SANTANDER**, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado que ejerce de forma exclusiva el monopolio rentístico de los Juegos de Suerte y Azar en el Departamento de Santander de conformidad con las disposiciones de la Ley 643 de 2001 y de acuerdo a su naturaleza jurídica contenida en el Artículo 85 de la Ley 489 de 1998. 2) Que la **LOTERIA SANTANDER**, es

	<b>PROCESO DE GESTION CONTRACTUAL</b>	Codigo:
		Version: 1.0
		Fecha: 26/03/2019
<b>CONTRATO 013</b>		Página 2 de 6

propietaria de diferentes bienes inmuebles, los cuales se encuentran en arrendamiento, comodatos y de uso propio, que son sujetos del Régimen de Contabilidad Pública (RCP) Resolución No. 354 de 2007 y modificada por la Resolución No. 237 de 2010 que contiene la regulación contable publica de tipo general y específico, dispone en su Título II Procedimientos Contable capitulo III que: "(...) La actualización de las propiedades planta y equipo debe efectuarse con periodicidad de tres (3) años a partir de la última realizada..." 3) Que actualmente algunos de los predios en mención se encuentran desactualizados en materia de avalúos, lo que afecta la situación financiera en el rubro de PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, por lo cual se hace necesario actualizar su valor mediante la realización de los respectivos avalúos corporativos para tales efectos, mediante una persona jurídica autorizada por las normas vigentes para su realización. 4) Adicionalmente, la **LOTERIA SANTANDER** tiene suscrito con la Contraloría General de Santander un plan de mejoramiento respecto de la vigencia 2018, en el cual se contempla en el Hallazgo No. 11, la actividad de realizar la actualización de los avalúos de la Propiedad, Planta y Equipo de la Entidad. 5.) Que de lo planteado se genera la conveniencia y oportunidad de adelantar la contratación que por su naturaleza, se encaja dentro de aquellas definidas como de prestación de servicios de conformidad a lo preceptuado en el Manual Interno de Contratación, bajo las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO: "EL CONTRATISTA SE COMPROMETE CON LA LOTERIA SANTANDER A REALIZAR AVALUOS CORPORATIVOS DE LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DE LA ENTIDAD"** PARAGRAFO: Los predios de propiedad de la **LOTERIA SANTANDER** sujetos de avalúo son:

NOMBRE	DIRECCIÓN	MUNICIPIO
EDIFICIO SEDE ADMINISTRATIVA LOTERIA SANTANDER	CALLE 36 No. 21-16	BUCARAMANGA
UNIDAD DEPORTIVA EL LAGO	CALLE 29 No. 10-105	FLORIDABLANCA
PARQUE RECREACIONAL EL LAGO (HOY ACUALAGO)	CARRERA 10 No. 29-27	FLORIDABLANCA
CASA DE CARCASI	CALLE 3 # 1 - 51	CARCASI
CASA DE MALAGA	CARRERA 7 # 15-80	MALAGA
CASA BARRIO SANTANDER	CALLE 27 # 8 OCC -73	BUCARAMANGA
LOTE REAL DE MINAS	REAL DE MINAS	BUCARAMANGA
LOTE FINCA LAS CRUCES VEREDA PORTUGAL	VEREDA PORTUGAL	LEBRIJA

**SEGUNDA.- VALOR Y FORMA DE PAGO:** El precio total del contrato asciende a la suma de **DIECINUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$19.154.000)**, los cuales se pagaran por parte de la **LOTERIA SANTANDER** así: éste valor se cancelarán en un único pago al finalizar la

	<b>PROCESO DE GESTION CONTRACTUAL</b>	Codigo:
		Version: 1.0
<b>CONTRATO 013</b>		Fecha: 26/03/2019
		Página 3 de 6

136

ejecución del objeto del mismo, en la tesorería de la entidad o se consignará en la cuenta que designe, previa presentación de la factura en original y dos copias y su aceptación ( artículo 2° de la ley 1231 de 2008), el cual deberá presentarse con los siguientes soportes: certificado de cumplimiento expedido por el Supervisor del contrato y certificación de pagos y aportes a la seguridad, Incluyendo todos los gastos en que deba incurrir el contratista para la legalización y ejecución del contrato. **TERCERA.- PLAZO Y VIGENCIA:** El contrato tendrá una vigencia de **VEINTE DIAS CALENDARIO (20)**, el cual se iniciara una vez suscrita el acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de ejecución. **CUARTA.- APROPIACION PRESUPUESTAL:** Para el pago del presente contrato **LA LOTERIA SANTANDER** ha expedido el respectivo Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 290 de fecha 05 de ABRIL de 2024. **QUINTA.- CLAUSULA DE INDEMNIDAD:** **EL CONTRATISTA** se obliga a mantener a la entidad contratante libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes. **SEXTA.- VIGILANCIA EN LA EJECUCION DEL CONTRATO:** A través del **SUBGERENTE ADMINISTRATIVO** de la entidad se ejercerá la vigilancia en la ejecución del contrato, para tal efecto tendrá las siguientes atribuciones: **1.** Verificar que **EL CONTRATISTA** cumpla con sus obligaciones. **2.** Informar a la Gerencia respecto de las demoras o incumplimiento de las obligaciones del **CONTRATISTA**. **3.** Certificar respecto al cumplimiento del **CONTRATISTA**. **4.** Verificar que durante el tiempo de la ejecución del contrato, **LA CONTRATISTA** cumpla con sus obligaciones con los sistemas de Salud, Riesgos laborales, y Pensiones. Artículo 50 de la Ley 789 de 2.002 y, Ley 828 de 2.003. **5.** Todas las demás inherentes a la función encomendada y de conformidad con la Resolución No. 095 de 2015 Manual de Supervisión e Interventoría de la **LOTERIA SANTANDER** o las normas que le modifiquen, adicionen o sustituyan. **SÉPTIMA.- INTERPRETACION, MODIFICACION, TERMINACION UNILATERAL Y CADUCIDAD:** A este contrato le son aplicables las normas establecidas en el Manual Interno de Contratación. **PARAGRAFO 1: MODIFICACIONES, ADICIONES, ACLARACIONES Y PRORROGAS:** Las partes declaran expresamente que el presente contrato o cualquiera de sus cláusulas podrán ser modificadas, adicionadas, aclaradas y prorrogadas, sin que ello implique modificación en el objeto o en la destinación de los recursos, previo acuerdo de las partes y conforme las formalidades legales establecidas en las disposiciones legales para tal fin. **PARAGRAFO 2: TERMINACION:** El presente contrato podrá darse por terminado en cualquier momento, sin indemnización alguna, por la ocurrencia de uno cualquiera de los siguientes eventos: **a)** Por mutuo acuerdo de las partes. **b)** Por incumplimiento de uno cualquiera de las obligaciones adquiridos por las partes. **c)** Por conveniencia recíproca aceptada por las partes. **PARAGRAFO 3: SUSPENSION TEMPORAL:** Las partes de común acuerdo podrán suspender el Contrato para lo cual suscribirán un acta en la cual se indicarán las razones de la suspensión y el término de duración de la misma. **OCTAVA.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES:** **a) OBLIGACIONES DE LA CONTRATISTA.** Además de las contenidas en la Ley 80 de 1993, son obligaciones para el **CONTRATISTA:** **OBLIGACIONES GENERALES:** **a.** cumplir las cláusulas estipuladas en el presente contrato. **b)** .Durante el tiempo que dure la ejecución del contrato, cumplir con sus obligaciones con los sistemas Salud, Riesgos laborales y Pensiones. Artículo 50 de la ley 789 de 2002, articulo 23 de la ley 1150 de 2.007. **OBLIGACIONES DE LA LOTERÍA SANTANDER:** Corresponde a la **LOTERIA:** **a.** Vigilar el cumplimiento de las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA**. **b.** Colocar a disposición del **CONTRATISTA** todos los elementos necesarios para llevar a cabo la ejecución del presente contrato **c.** Cumplir con los pagos establecidos en la

	<b>PROCESO DE GESTION CONTRACTUAL</b>	Codigo:
		Version: 1.0
		Fecha: 26/03/2019
<b>CONTRATO 013</b>		Página 4 de 6

cláusula segunda del presente contrato. **NOVENA.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** el **CONTRATISTA** declara bajo juramento no hallarse incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la Constitución Nacional, la Ley y Decretos Reglamentarios. **DECIMA.- CESIÓN:** Este contrato es intuitu persona y en consecuencia una vez celebrado no podrá ser cedido por el **CONTRATISTA** sin la previa autorización escrita de la **LOTERIA SANTANDER**. **DECIMA PRIMERA.- DOMICILIO:** Para todos los efectos de este contrato, las partes acuerdan fijar como domicilio la ciudad de **BUCARAMANGA**. **DECIMA SEGUNDA. - GARANTIAS:** Al ser el presupuesto oficial menor a 25 SMMLV, no se debe presentar garantía o póliza de cumplimiento de conformidad a lo establecido en el manual interno de contratación de la **LOTERÍA SANTANDER**. **DECIMA TERCERA. CLAUSULA PENAL PECUNIARIA:** Si se presentare incumplimiento total de las obligaciones a cargo del contratista deberá éste cancelar a título de cláusula penal pecuniaria el valor correspondiente al diez (10%) por ciento del valor total del contrato, suma que podrá cobrar la Lotería Santander previo requerimiento, fundamentado en el presente documento, el cual prestará mérito ejecutivo. **DECIMA CUARTA MULTAS:** En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales a cargo del contratista, éste autoriza expresamente, mediante el presente documento a la Lotería Santander para efectuar la tasación y cobro, previo requerimiento, de multas diarias sucesivas sin que sobrepase el cinco por ciento (5%) del valor total del mismo. **PARÁGRAFO:** El incumplimiento frente a las obligaciones relacionadas con el Sistema Integral de Seguridad Social Integral dará lugar a la imposición de multas en la cuantía establecida en esta cláusula. **DECIMA QUINTA.- EXENCION DEL PAGO DE PRESTACIONES:** EL **CONTRATISTA** no tendrá derecho a ninguna prestación social, razón por la cual de este contrato no se deriva ningún vínculo laboral entre la **LOTERIA SANTANDER** y el **CONTRATISTA**. **DECIMA SEXTA.- CLAUSULA DE CONFIDENCIALIDAD:** 1) **LA CONTRATISTA** se obliga a no divulgar a terceras partes internas o externas a la Entidad o a personas ajenas a la Gerente General como representante legal de **LA LOTERÍA SANTANDER**, la "Información Confidencial", que reciba de la Gerencia General de la Entidad, y a darle a dicha información el mismo tratamiento que le darían a la información confidencial de su propiedad. Para efectos del presente convenio "Información Confidencial" comprende toda la información divulgada por la Gerente General de **LA LOTERÍA SANTANDER** respecto de trámites, procesos, auditorias y en general todos los temas gerenciales relacionados de los cuales se deba manejar con discrecionalidad y reserva, ya sea en forma oral, visual, escrita, grabada en medios magnéticos o en cualquier otra forma tangible al ser entregada al **CONTRATISTA**. 2.) **LA CONTRATISTA** se obliga a mantener de manera confidencial toda la "Información Confidencial" que reciba de la Gerente General como representante legal de **LA LOTERÍA SANTANDER**, y a no darla a una tercera partes internas o externas a la Entidad u otras personas ajenas a la misma, diferente de las personas a que esta última decida que tengan la necesidad de conocer dicha información para los propósitos debidamente autorizados por escrito por parte de la Gerente General de la Entidad, la cual determinara y le indicara explícitamente el uso y manejo de la información suministrada. **LA CONTRATISTA** se obliga a tomar las precauciones necesarias y apropiadas para mantener como confidencial la "Información Confidencial" suministrada por la Gerente General de **LA LOTERÍA SANTANDER**, incluyendo el equipo de trabajo o personas debidamente autorizadas por la misma, teniendo siempre en cuenta, que dicha información es confidencial y que no deberá ser divulgada a terceras partes internas o externas de la Entidad, como también estará de acuerdo en que la "Información Confidencial" que reciba de la Gerencia General como representante legal de **LA LOTERÍA SANTANDER** seguirá siendo

	<b>PROCESO DE GESTION CONTRACTUAL</b>	Codigo:
		Version: 1.0
		Fecha: 26/03/2019
<b>CONTRATO 013</b>		Página 5 de 6

de uso y conocimiento exclusivo de ésta última. 3.) Las partes convienen que en caso que **LA CONTRATISTA** incumpla parcial o totalmente con las obligaciones a su cargo derivadas del presente contrato, la parte receptora será responsable de los daños y perjuicios que dicho incumplimiento llegase a ocasionar a **LA LOTERÍA SANTANDER** y la vigencia del presente convenio será dos (02) años contados a partir de la suscripción del presente contrato y el tiempo que sea necesario con el fin de conservar la buena imagen, transparencia, solidez y responsabilidad de **LA LOTERÍA SANTANDER**. **DECIMA SEPTIMA: DOCUMENTOS.** Forman parte del presente contrato todos los documentos anexos exigidos para su validez (estudios previos, pliegos de condiciones, oficios, solicitudes, adendas, ofertas, propuestas, cotizaciones y demás), los cuales quedarán en depósito junto con el original en la subgerencia jurídica de la LOTERIA SANTANDER. **DECIMA OCTAVA: El contratista declara que los recursos con los que cuenta no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier norma que lo modifique, adicione o sustituya; que de igual forma no admite ni contempla que terceros o desconocidos efectúen depósitos en sus cuenta con fondos de actividades ilícitas con el propósito de contribuir en la prevención y control del Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo y dar cumplimiento estricto a la política de la LOTERIA SANTANDER respecto del SIPLAFT.** **DECIMA NOVENA: AUTORIZACION PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.** El contratista de conformidad con lo definido por la Ley 1581 de 2012, el Decreto Reglamentario 1377 de 2013, la Circular Externa 002 de 2015 expedida por la Superintendencia de Industria y Comercio, la política interna de manejo de la información implementada por la **LOTERIA SANTANDER**, Autoriza de manera libre, voluntaria, previa, explícita, informada e inequívoca a la **LOTERIA SANTANDER**, para que en los términos legalmente establecidos realice la recolección, almacenamiento, uso, circulación, supresión y en general, el tratamiento de los datos personales que he procedido a entregar o que entregaré, en virtud de las relaciones legales, contractuales, comerciales y/o de cualquier otra que surja, en desarrollo y ejecución de los fines descritos en el presente documento, de igual forma la autorización para adelantar el tratamiento de mis datos personales, se extiende durante la totalidad del tiempo en el que pueda llegar consolidarse un vínculo o este persista por cualquier circunstancia con la LOTERIA SANTANDER y con posterioridad al finiquito del mismo, siempre que tal tratamiento se encuentre relacionado con las finalidades para las cuales los datos personales, fueron inicialmente suministrados. **VIGESIMA: LIQUIDACION.** La liquidación del presente contrato se hará en los términos establecidos en el Manual Interno de Contratación. **VIGESIMA PRIMERA PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS DE EJECUCION DEL CONTRATO:** En los términos del Manual Interno de Contratación este contrato se perfecciona con su suscripción. Para su ejecución requiere de 1- ) La existencia del registro presupuestal. 2.) El contrato debe ser publicado en los términos establecidos en el Decreto 019 de 2012 4.) El contratista deberá cancelar los siguientes tributos de orden Departamental así: Estampilla pro desarrollo Dptal (2%), Estampilla Pro cultura Dptal (2%), Estampilla Reforestación Dptal (1%), Estampilla Pro hospitales Universitarios (2%), Pro electrificación rural (2%), Bienestar del adulto mayor 2.%, estampilla prouis 2% (por contratos superiores a tres salarios mínimos legales mensuales vigentes), 10% sobre el valor total de las anteriores estampillas ordenanza (012-2005), requisito que se entenderá cumplido con la entrega del recibo oficial de pago respectivo o en su defecto **EL CONTRATISTA** con la suscripción del presente contrato autoriza el descuento que para tales efectos realice la tesorería de la **LOTERIA SANTANDER**.

	<b>PROCESO DE GESTION CONTRACTUAL</b>	Codigo:
		Version: 1.0
		Fecha: 26/03/2019
<b>CONTRATO 013</b>		Página 6 de 6

Para constancia se suscribe a los a los DOCE días (12) días del mes de Abril de Dos Mil Veinticuatro (2024).

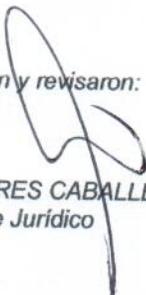
**LOTERIA SANTANDER**

**EL CONTRATISTA**

  
**HERWIN LIBAN PENA**  
 Gerente General

  
**MONICA ELIZABETH FUENTES GALVIS**  
 C.C. 63.361.587  
 Representante Legal  
 Corp. Lonja Inmobiliaria de Santander

Proyectaron y revisaron:

  
**IVAN ANDRES CABALLERO PARRA**  
 Subgerente Jurídico

  
**EDWIN RUBIEL PAEZ RINCON**  
 Subgerente Administrativo