

**AUDIENCIA DE ACLARACION DE PLIEGO DE CONDICIONES
SELECCIÓN ABREVIADA 03 - 2011**

Página 1 de 3

En Bucaramanga, a los catorce (14) días del mes de Abril de 2011 siendo las 11.am y dando cumplimiento a lo establecido en el cronograma establecido en el pliego de condiciones del proceso de selección abreviada 003 de 2011 se llevó a cabo la audiencia de aclaración de pliego de condiciones en el proceso cuyo objeto lo constituye :

“Realizar un avalúo comercial del edificio ubicado en la carrera 16 N° 35-41/47/49 y calle 36 N° 16-17 de Bucaramanga, identificado con la matrícula inmobiliaria N° 300-0043196 y la escritura pública N° 1197 del 02 de febrero de 1992 otorgada en la Notaría tercera de Bucaramanga propiedad de la LOTERIA SANTANDER”.

Especificaciones esenciales

Efectuar el proceso técnico, lógico y coherente que permita determinar el valor comercial en términos monetarios y en un mercado abierto del bien inmueble propiedad de la **LOTERIA SANTANDER**, atendiendo las siguientes especificaciones técnicas:

DIRECCIÓN: Carrera 16 No 35-/41/47/49 Calle 36 No 16-17

UBICACIÓN: Bucaramanga

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 300-0043196

ÁREA DE TERRENO: 471 Mts 2

ÁREA CONSTRUIDA: 1.365 Mts 2

Los linderos generales son los siguientes:

POR EL SUR: Con la vía pública de la calle 36.

POR EL NORTE: Con el edificio José Acevedo y Gómez.

POR EL OCCIDENTE: Con la vía pública de la carrera 16.

POR EL ORIENTE: Con el pasaje Santander.

POR EL CENIT: Al aire en toda la extensión del predio.

POR EL NADIR: Con el subsuelo en toda la extensión del predio.

ESTRATO: Urbano comercial.

TOPOGRAFIA: La pendiente de la zona es plana entre 0 y 3 %.

FORMA: Es un lote de tres frentes así:

Por la carrera 16 en 16.20 metros aproximadamente.



**AUDIENCIA DE ACLARACION DE PLIEGO DE CONDICIONES
SELECCIÓN ABREVIADA 03 - 2011**

Página 2 de 3

Por la calle 36 en 6.95 metros aproximadamente.
Por el pasaje Santander en 27.90 metros aproximadamente.

Es un predio urbano con un lote de terreno de forma regular poligonal en "ELE", medianero con frentes y fondo bien proporcionado, con uso actual comercial de locales en el primer piso y oficinas en el segundo y tercero, el predio en la actualidad no presente problemas urbanísticos.

ORDEN DEL DIA

1. Presentación de los asistentes
2. Instalación de la audiencia de aclaración de pliegos
3. Metodología de la audiencia

DESARROLLO

PRESENTACIÓN DE LOS ASISTENTES

La Gerente General, designa como secretaria de la presente reunión a la subgerente jurídica de la **LOTERIA SANTANDER MARIA ELENA GUTIERREZ DUARTE**, y procede a verificar los servidores públicos de la **LOTERIA SANTANDER**, que se encuentran en la presente audiencia así:

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Dra.: | Marina Gutiérrez de Piñeres Luna |
| Dra. | Alix Parra Gómez |
| Dra.: | María Elena Gutiérrez Duarte |
| Dr: | Luis Carlos Ramírez Carreño |
| Ingeniero: | Emel Darío Harnache Bustamente |
| Dr. | Edgar Gordillo Medina. |



**AUDIENCIA DE ACLARACION DE PLIEGO DE CONDICIONES
SELECCIÓN ABREVIADA 03 - 2011**

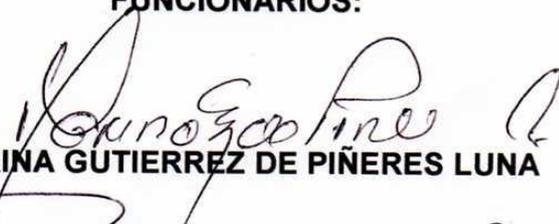
Página 3 de 3

INSTALACIÓN DE LA AUDIENCIA DE ACLARACIÓN DE PLIEGOS.

La Dra. **MARINA GUTIERREZ DE PIÑERES LUNA**, proceder a declarar instalada la audiencia

En atención, a que no asistió ningún interesado se da por terminada la diligencia Siendo las 11 y 15 a.m en constancia firman

FUNCIONARIOS:



MARINA GUTIERREZ DE PIÑERES LUNA



MARIA ELENA GUTIERREZ DUARTE
Subgerente Jurídica



ALIX PARRA GOMEZ
Subgerente Administrativa



EMEL DARIO HARNACHE
Asesor de planeación



LUIS CARLOS RAMIREZ C.
Subgerente Financiero