



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
LOTERIA SANTANDER
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
NIT: 890.201.725-3

**ACTA DE CIERRE DE LA SELECCION ABREVIADA No. 003 DE 2011 Y
APERTURA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS**

En la sala de juntas de la **EMPRESA LOTERIA SANTANDER**, siendo las 3:00 P.M: hora legal colombiana del día veintisiete (27) del mes de Abril de dos mil once (2011), en presencia de los funcionarios, e interesados en participar, identificados como aparecen al pie de sus correspondientes firmas, se procede por parte de la Gerente General de la Empresa LOTERIA SANTANDER, a declarar el cierre del presente proceso cuyo objeto lo constituye: *“realizar un avalúo comercial del edificio ubicado en la carrera 16 N° 35-41/47/49 y calle 36 N° 16-17 de Bucaramanga, identificado con la matrícula inmobiliaria N° 300-0043196 y la escritura pública N° 1197 del 02 de febrero de 1992 otorgada en la Notaría tercera de Bucaramanga propiedad de la LOTERIA SANTANDER”*.

1. Especificaciones esenciales

Efectuar el proceso técnico, lógico y coherente que permita determinar el valor comercial en términos monetarios y en un mercado abierto del bien inmueble propiedad de la **LOTERIA SANTANDER**, atendiendo las siguientes especificaciones técnicas:

DIRECCIÓN: Carrera 16 No 35-41/47/49 Calle 36 No 16-17

UBICACIÓN: Bucaramanga

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 300-0043196

ÁREA DE TERRENO: 471 Mts 2

ÁREA CONSTRUIDA: 1.365 Mts 2

Los linderos generales son los siguientes:

POR EL SUR: Con la vía pública de la calle 36.

POR EL NORTE: Con el edificio José Acevedo y Gómez.

POR EL OCCIDENTE: Con la vía pública de la carrera 16.

POR EL ORIENTE: Con el pasaje Santander.

POR EL CENIT: Al aire en toda la extensión del predio.

POR EL NADIR: Con el subsuelo en toda la extensión del predio.

ESTRATO: Urbano comercial.

TOPOGRAFIA: La pendiente de la zona es plana entre 0 y 3 %.

FORMA: Es un lote de tres frentes así:

Por la carrera 16 en 16.20 metros aproximadamente.

Por la calle 36 en 6.95 metros aproximadamente.

Por el pasaje Santander en 27.90 metros aproximadamente.

Es un predio urbano con un lote de terreno de forma regular poligonal en "ELE", medianero con frentes y fondo bien proporcionado, con uso actual comercial de locales en el primer piso y oficinas en el segundo y tercero, el predio en la actualidad no presente problemas urbanísticos.

Se informa que el orden del día que se llevará a cabo para la presente diligencia será el siguiente:

1. Verificación de asistentes
2. Declaratoria de cierre del proceso
3. Apertura de las propuestas
4. Cierre del Acto.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

1. VERIFICACION DE ASISTENTES:

Se deja constancia de la asistencia en el presente acto de:

POR PARTE DE LA EMPRESA

MARINA GUTIÉRREZ DE PIÑERES LUNA
LUIS CARLOS RAMÍREZ CARREÑO
ALIX PARRA GOMEZ
MARIA ELENA GUTIERREZ DUARTE
EMEL DARIO HARNACHE BUSTAMANTE
EDGAR GORDILLO MEDINA

Gerente General
Subgerente Financiero
Subgerente Administrativo
Subgerente Jurídica
Asesor de Planeación
Oficina Asesora Control Interno

POR PARTE DE LAS VEEDURIAS CIUDADANAS

No hubo asistencia

POR PARTE DE LOS PARTICULARES

No hubo asistencia.

POR PARTE DE LOS INTERESADOS

No hubo asistencia.

2. DECLARATORIA DE CIERRE DEL PROCESO

En ese estado, la señora Gerente General declara cerrado **EL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA No 003 de 2011**, expresando que dentro del término establecido en el pliego de condiciones manifestaron interés en participar las siguientes personas jurídicas y naturales



INTERESADO	FECHA	HORA	RADICADO
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ	13 de Abril de 2011	10: 04 a.m	Oficina Archivo y Correspondencia
SIADTC LTDA	14 de Abril de 2011	10:40 A.M	Correo electrónico
AVALUO Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A	14 de Abril de 2011	12:19 .M	Correo electrónico

En razón a que el número de participantes no superaron los 10, no se efectuó la audiencia de selección de oferentes de conformidad al cronograma del proceso contractual.

3. APERTURA DE LAS PROPUESTAS

De acuerdo con lo establecido en el cronograma establecido en el pliego de condiciones, se procede al cierre del presente proceso contractual.

Acto seguido se solicita a la Subgerente Administrativa, se sirva allegar la planilla emanada de la oficina de La Unidad de Documentos Archivo y Correspondencia de la **LOTERÍA SANTANDER**, en la que aparece registrada la entrega de las distintas propuestas presentadas hasta ese momento, allegando de igual forma la única propuesta presentada.

La Gerente General solicita al jefe de la oficina Asesora de Control interno para que proceda a la apertura de la propuesta en el orden de recibo y se verifiquen los siguientes aspectos en razón a que los demás elementos serán materia de verificación y calificación por las comisiones designadas para el efecto:

NOMBRE PROPONENTE:
 NIT :
 FECHA Y HORA PRESENTACION OFERTA:
 No. FOLIOS REPORTADOS:
 VALOR DE LA PROPUESTA ECONOMICA

Se procede a efectuar el inventario de la propuestas presentada

PROponente	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER
NIT	890206917-3
FECHA DE PRESENTACION	Abril 27 de 2011 alas 10: 37 a.m
FOLIOS	27
VALOR	\$ 1.656.740

OBSERVACIONES

LA PROPUESTA FUE ENTREGADA EN LA OFICINA DE ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA, TAL COMO CONSTA EN LA PLANILLA QUE SE ANEXA AL EXPEDIENTE CONTRACTUAL EN UN FOLIO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES .

4. CIERRE DEL ACTO

La señora Gerente General agradece a los presentes su asistencia al presente acto.

No siendo otro el motivo de la presente se firma por quienes en ella intervinieron, en señal de aprobación, siendo las 3 25.p.m del día 27 de Abril de 2011

En constancia firman:


POR PARTE DE LA LOTERIA SANTANDER




MARINA GUTIÉRREZ DE PIÑERES LUNA
Gerente General



LUIS CARLOS RAMÍREZ CARREÑO
Subgerente Financiero



ALIX PARRA GOMEZ
Subgerente Administrativa



EMEL DARIO HARNACHE BUSTAMANTE
Asesor de Planeación



MARIA ELENA GUTIERREZ DUARTE
Subgerente Jurídica